
UMOWA NR (projekt umowy)

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach, adres: ul. Starzyńskiego nr 7, 08-110 Siedlce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000041694, NIP: 8210006326, REGON: 710008029, nr BDO: 000082276, o kapitale zakładowym 15.553.000,00 zł, zwanym dalej **Zamawiającym**, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1.

a:

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwany dalej **Wykonawcą**:

łącznie zwanymi w dalszych postanowieniach niniejszej umowy **Stronami**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby przeprowadzenia znacznej modernizacji Elektrociepłowni Gazowej EC-2 o mocy około 40 MWe wraz z budową magazynu ciepła o pojemności około 10 000m³.
2. Szczegółowy zakres pracy został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1), stanowiącym integralną część Umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w postaci elektronicznej (pliki bez zabezpieczeń np. Word, Excel (z zapisanymi formułami), AutoCad) przesłanej na adres e-mail wskazany w § 4 umowy, jak również w formie wydrukowanego opracowania tekstowego w liczbie 1 egzemplarzy (wraz z załącznikami graficznymi i płytą CD z wersją elektroniczną opracowania, zawierającą kwalifikowane podpisy elektroniczne autorów) na adres siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi umiejętnościami, wiedzą i doświadczeniem do wykonania prac będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się zadanie wykonać z należytą starannością.

§ 2 Termin realizacji i wynagrodzenie

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie:
 - a) dla usługi nr 1. wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy – w terminie do 30.11.2025 r.

-
- b) dla usługi nr 2. wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy – w terminie zależnym od prowadzonego postępowania przetargowego dla projektu, nie później niż do 31.07.2026 r.
2. Zamawiający ma prawo żądania informacji od Wykonawcy o przebiegu prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie: złotych netto, w tym:
- a) za wykonanie usługi nr 1 wskazanej w załączniku nr 1 w wysokości PLN (słownie: złotych) netto,
- b) za wykonanie usługi nr 2 wskazanej w załączniku nr 1 w wysokości PLN (słownie: złotych) netto,
4. Do należnego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług, wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty, opłaty i wydatki, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7.
7. Dopuszcza się rozliczenia częściowe zgodnie z ust. 3, pod warunkiem akceptacji odpowiedniego etapu prac przez Zamawiającego.

§ 3 Wykonanie i poufność

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, przy udziale następujących osób:
-
-
-
-
2. Praca zostanie wykonana przy zachowaniu należytej staranności zawodowej i poufności.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wstępnej wersji PFU do weryfikacji Zamawiającemu. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU, bądź wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 10 dni roboczych od jego doręczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania ani wykorzystywania dla celów innych niż przewidziane Umową informacji uzyskanych od Zamawiającego, lub innych osób w szczególności wszelkich informacji dotyczących ekonomicznej technicznej i prawnej sytuacji Klienta. Nie dotyczy to sytuacji kiedy obowiązek ujawnienia informacji przewidziany jest przez obowiązujące przepisy prawa lub wynika z pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników, osoby przy pomocy, których będzie wykonywał umowę oraz inne osoby, które mogą mieć styczność z uzyskanymi informacjami o obowiązku wynikającym z niniejszej umowy i zobowiązany jest do podjęcia takich działań, aby zachowanie tajemnicy i wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy było zapewnione i możliwe do spełnienia.
6. Za działania lub zaniechania osób, którymi Strony posługują się, związane z naruszeniem obowiązku wskazanego w ust.4 niniejszego paragrafu, Strony odpowiadają jak za działania własne.

§ 4 Osoby kontaktowe

1. Do prowadzenia bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych ze strony Zamawiającego upoważnia się następującą osobą:

-
- a. Krzysztof Figat – e-mail: figatk@pec-siedlce.com.pl, tel. +48 880 173 550
 - b. Radosław Czapski – e-mail: czapskir@pec-siedlce.com.pl, tel.: +48 606 697 680
2. Zamawiający ma prawo zmienić osobę wymienioną w ust. 1., powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną (e-mail), bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wpłata należności nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po spełnieniu warunków określonych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół ten, podpisany bez wnoszenia zastrzeżeń przez Strony, stanowić będzie jednocześnie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Niedokonanie odbioru w tym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę dokonania rozliczenia.
3. Strony ustalają odbiory w następujących punktach:
 - a. za wykonanie usługi nr 1. wskazanej w załączniku nr 1, pkt II - po przekazaniu opracowanej dokumentacji,
 - b. za wykonanie usługi nr 2. wskazanej w załączniku nr 1, pkt. II - po terminie przyjmowania ofert w postępowaniu przetargowym dla projektu CHP.

Jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, braki, błędy a zwłaszcza gdy przedmiot umowy okaże się niezgodny z warunkami określonymi w umowie, Strony uczynią stosowne zastrzeżenie w protokole odbioru, wskazując wady, braki i błędy niezbędne do usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia wad, braków i błędów przedmiotu umowy w terminie 7 dni bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Postanowienia ust. 1 w zakresie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, stosuje się odpowiednio.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - 3) 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego w wysokości - 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 3 umowy.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.
6. Jeżeli kary umowne określone w ust. 2 i 3 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu

umowy w przypadkach innych niż określone w ust. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający stwierdzi, że ich kontynuacja jest niecelowa, powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac z przyczyn leżących po swojej stronie i opóźnienie w wykonaniu przekroczyło 14 dni,
 - 4) Wykonawca, z przyczyn leżących po swojej stronie, przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 40 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w ust. 2, 3 i 4, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (po ich uporządkowaniu) wszelkie wyniki swoich prac, oraz zwróci otrzymane od Zamawiającego materiały, informacje i dokumenty.

§8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że opracowując przedmiot umowy nie naruszył on żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są i nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich oraz, że nie udzielił i nie udzieli nikomu żadnych licencji na korzystanie z nich.
3. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu, co obejmuje prawo do wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - b. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - c. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - e. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - g. określenie nazw, pod którymi przedmiot umowy będzie wykorzystywany lub rozpowszechniany,
 - h. wykorzystywanie przedmiotu umowy do celów marketingowych lub promocji, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - i. wprowadzanie zmian i skrótów,oraz własność nośników, na których ta przedmiot umowy został zapisany.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 3 umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy (w tym nośniki) i przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy (obejmujących wszystkie pola eksploatacji).
5. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 3, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy lub jego części oraz na dokonywanie wszelkich zmian.

§9 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne powstałe z tytułu niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, za wyjątkiem wymienionych §4, mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem ich nieważności.
3. Do spraw nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

-
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki
- a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - c) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Leszek Grapski
Radca Prawny