

**U M O W A** Nr..... (projekt umowy)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach sp. z o.o.** z siedzibą w Siedlcach, adres: ul. Starzyńskiego nr 7, 08-110 Siedlce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000041694, NIP: 8210006326, REGON: 710008029, nr BDO: 000082276, o kapitale zakładowym 15.553.000,00 zł, zwanym dalej **Zamawiającym**, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

1. ....

a:

.....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwany dalej **Wykonawcą**:

## §1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa, częściowy montaż oraz uruchomienie odgazowywacza próżniowego wraz z instalacją odgazowania w budynku Ciepłowni Centralnej przy ul. Starzyńskiego 7 w Siedlcach.
2. Zakres prac projektowych procesu odgazowania wody obejmuje:
  - a) Opracowanie ogólnej koncepcji funkcjonowania procesu uzdatniania, odgazowania i uzupełnienia wody sieciowej w Ciepłowni Centralnej, w odniesieniu do uwarunkowań technicznych i parametrów termicznych, jak również specyfiki pracy Ciepłowni Centralnej i sieci ciepłowniczej.
  - b) Opracowanie zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów oraz norm, kompletnej dokumentacji wykonawczej instalacji odgazowania.
  - c) Dokumentacja opracowana musi zostać w języku polskim oraz musi być uzgodniona z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych i materiałowych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - a) dostawę kompletu urządzeń instalacji, wg wcześniej wykonanego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu,
  - b) nadzór nad montażem mechanicznym oraz hydraulicznym będącym w zakresie Zamawiającego,

- c) wykonanie prac branży elektrycznej i AKPiA w tym zasilanie i sterowanie aparatów obiektowych, wg projektu,
  - d) prowadzenie nadzoru w zakresie prac branży elektrycznej i AKPiA,
  - e) wykonanie i uruchomienie opomiarowania zawartości tlenu i odczynu pH w wodzie uzupełniającej sieć,
  - f) zaprogramowanie sterownika PLC. Sterownik ten musi być kompatybilny z systemem SCADA znajdującym się w Ciepłowni Centralnej,
  - g) udostępnienie Zamawiającemu adresów rejestrów ze sterownika, do odczytu danych z pracy systemu odgazowania w systemie SCADA,
  - h) przeprowadzenie pomiarów oraz testów poprawnego funkcjonowania instalacji odgazowania próżniowego,
  - i) uruchomienie instalacji,
  - j) wykonanie pomiarów kontrolnych jakości wody,
  - k) opracowanie instrukcji eksploatacji,
  - l) szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi procesu odgazowywania wody.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Instrukcji dla Wykonawców.
5. Prace do wykonania w zakresie Zamawiającego:
- a) wykonanie i montaż konstrukcji stalowej pod instalację odgazowywacza próżniowego, wg dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę,
  - b) montaż urządzeń i instalacji odgazowania próżniowego wody wg. dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę,
  - c) zasilanie i uziemienie szafy sterującej, wg dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru po uruchomieniu i prawidłowym wykonaniu prac, będących przedmiotem umowy i do zapłacenia wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy.
8. Przekazywana inwestycja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## §2

1. Termin wykonania zamówienia: **01.03.2026 r.**
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy z harmonogramem płatności stanowi *Załącznik nr 1* do Umowy.
3. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia jest data zawarcia umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy za jego pisemnym potwierdzeniem teren robót – w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego wykonania zadania w przypadku:
  - a) konieczności wykonania prac dodatkowych na skutek zmiany przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Wykonawcą, w sposób istotny zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,

- b) opóźnienia w wykonaniu i montażu konstrukcji stalowej pod instalację odgazowywacza próżniowego bądź opóźnienia w montażu urządzeń i instalacji odgazowania próżniowego wody przez Zamawiającego,
- c) wstrzymania prac przez Zamawiającego, z wyjątkiem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) działania siły wyższej.

Dla potrzeb umowy, siła wyższa oznacza zdarzenie nagle, niezależne od strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające jej wykonanie, nieobejmujące winy własnej strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, konflikty zbrojne, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, blokady dróg, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej, niewywołane działaniem strony.

6. W przypadku wystąpienia, któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w § 2 ust. 5, umowa zostaje przedłużona o czas nie dłuższy niż czas trwania zdarzenia, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownym aneksem do Umowy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na placu robót oraz warunki bezpieczeństwa od dnia podpisania przez obie strony protokołu wprowadzenia na roboty.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD bądź innym nośniku elektronicznym, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanych opracowań.
  - a) Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
  - b) Wykonawca do dokumentacji projektowej dostarczy oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - c) Dokumentem potwierdzającym wykonanie, uzgodnienie i przekazanie dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
  - d) Przy odbiorze dokumentacji, Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jej kompletności, natomiast o ewentualnych brakach zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie.
  - e) W przypadku stwierdzenia wad bądź braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W zakresie rzeczowym Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie elementów odgazowywacza próżniowego wraz z instalacją odgazowywania,
  - b) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich

wykonania,

- c) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o terminie prób i odbiorów częściowych,
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy i urządzeń, w toku realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - e) uporządkowania terenu robót po zakończeniu modernizacji i przekazania jej Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
4. Podstawowe wymagania dotyczące zabudowanych urządzeń i materiałów:
- a) wszystkie urządzenia i materiały muszą być nowe i posiadać dokumenty lub atesty pozwalające potwierdzić wymaganą jakość,
  - b) użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania przez UE, posiadać znak CE,
  - c) nie dopuszcza się użycia materiałów i urządzeń w wykonaniu prototypowym,

#### §4

1. Wykonawca ma prawo podzlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia objętego umową odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania umowy, ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie - za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

#### §5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
  - a) ....., tel .....; e-mail: .....
  - b) ....., tel.....; e-mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
  - a) ....., tel.....; e-mail: .....
  - b) ....., tel.....; e-mail:.....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (drogą elektroniczną lub na piśmie) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac, a Wykonawca ma obowiązek przedstawienia w formie pisemnej postępu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.

#### §6

1. Za wykonanie prac wymienionych w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), tj. .... zł netto (słownie złotych: .....), w tym ..... podatek VAT zł

(słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się trzema fakturami za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
4. Faktura pierwsza na kwotę nie wyższą niż 10% ceny o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia może być wystawiona po uzgodnieniu i dostarczeniu kompletu dokumentacji projektowej, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym i podpisanym przez obie strony.
5. Faktura druga na kwotę nie wyższą niż 60% ceny, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia może być wystawiona po dostarczeniu kompletu urządzeń odgazowywacza próżniowego na miejsce wskazane przez Zamawiającego, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w zakresie dostawy, przygotowanym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony.
6. Faktura trzecia na kwotę nie wyższą niż 30% ceny, o której mowa w §6 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia może być wystawiona po montażu i uruchomieniu instalacji odgazowania, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, w zakresie uruchomienia, podpisanym przez obie strony.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia przedpłaty na poczet dostaw kompletu urządzeń odgazowywacza próżniowego z instalacją odgazowywania, w wysokości nie większej niż 30% wartości dostaw netto określonych w załączniku nr 1 do Umowy „Harmonogram rzeczowo-finansowy” pkt 2, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, na kwotę nie niższą niż kwota wnioskowanej przedpłaty.
  - a) Termin ważności gwarancji o której mowa w ust. 7 musi być dłuższy co najmniej o 30 dni od terminu podpisania protokołu odbioru uwzględniającego rzeczowe dostawy elementów obejmujących materiały objęte przedpłatą zgodnie z Załącznikiem nr 1 „Harmonogram rzeczowo-finansowy” pkt 2 do niniejszej Umowy.
  - b) Na dwa tygodnie przed terminem dokonania przedpłaty, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego wzoru gwarancji, o której mowa w ust. 7.
  - c) Przedpłata zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury proforma w terminie 21 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

## §7

1. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr.....
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania i dokumentów gwarancyjnych.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021, poz. 685 z późniejszymi zmianami) dokonuje

wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

5. W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, wypłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy, który widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Wykaz”). Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniej zmiany umowy oraz ponownego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 poniżej. Wykonawca wskazuje, iż następujący urząd skarbowy jest właściwy dla Wykonawcy jako wystawcy faktur: ..... W przypadku zmiany przez Wykonawcę właściwości urzędu skarbowego wskazanego w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest on do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
8. W związku z powyższym Wykonawca składa oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 2* do umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia kwot kar umownych, o których mowa w §11 ust.1.

## §8

1. W razie opóźnienia się jednej ze stron z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy strona zobowiązana jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) Wierzyciel spełnił swoje świadczenie;
  - 2) Wierzyciel nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.
2. Przelew przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z postanowień umowy na osoby trzecie może być dokonany tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia się Wykonawcy z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kar umownych, Zamawiający może żądać odsetek maksymalnych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

## §9

1. Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego zadania, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pod warunkiem wykonania pozostałych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od zakończenia robót w formie pisemnej bądź mailowo.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia potwierdzi osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie bądź mailowo.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia oraz zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji w terminie dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Termin gwarancji ustala się na okres:
  - a) na roboty montażowe - ..... m-cy (licząc od daty odbioru końcowego bezusterkowego),
  - b) na dostarczone urządzenia - ..... m-cy (licząc od daty odbioru końcowego bezusterkowego).
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia do Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi - w obu przypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają w ten sposób, że trwa ona o 6 m-cy dłużej, niż okres gwarancji ustalony w ust. 2a) na roboty montażowe.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole sporządzonym na tę okoliczność.
6. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

## **§11**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto, o której mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto, o której mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku powierzenie wykonania robót lub ich części Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego.

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wartości zamówienia brutto za przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, sporządzą one wspólnie protokół stwierdzający stan zaawansowania prac na dzień odstąpienia od umowy, który będzie podstawą rozliczenia należności Wykonawcy.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w §6.
  5. Strony mogą odstąpić od naliczania i egzekwowania kar umownych.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §12

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się Podwykonawcami jedynie z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową.
2. Zawarcie umowy z każdym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 7 dni kalendarzowych przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o Podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma Podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Projekt umowy z podwykonawcą stanowi załącznik do wniosku.

Zamawiający niniejszym akceptuje następujących podwykonawców Wykonawcy:

- a) .....
- b) .....

i w stosunku do nich nie stosuje się opisanej w niniejszym paragrafie procedury.

3. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (w tym zgłoszenie zastrzeżeń do treści umowy z podwykonawcą), skutkuje brakiem możliwości polecenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu

Umowy o podwykonawstwo oraz wyłączeniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Powierzenie wykonania robót lub ich części Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego stanowi naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia odpowiadające w zakresie objętym podwykonawstwem, które są wymagane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, a także dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleconej części Umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca mają obowiązek niezwłocznie przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą w tym co do wynagrodzenia Podwykonawcy objętego umową zawartą zgodnie z §9 ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji zastosowanie mają zapisy §9 ust. 2 do 4.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne (wymagalne i niesporne) faktury Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Poza tym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz spornych i niewymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z niniejszą umową i przepisami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. W przypadku uchyłania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 10 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne (niesporne i wymagalne) Podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają

Zamawiającego. Poza tym Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości niewymagalnych i spornych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, jeśli uzna po uzyskaniu stanowiska Podwykonawców, potwierdzonych stanowiskiem Wykonawcy, że należności te są im należne.

### § 13

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego dla dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy

na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288 ze zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
6. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego.

## **§ 14**

1. Zamawiający posiada wdrożony System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą ISO 14001:2015. Wykonawca podejmując działalność usługową zobowiązany jest do prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zgodny z Prawem Ochrony Środowiska oraz Ustawy o Odpadach.
2. Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może następować tylko w zakresie koniecznym w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi w tym zakresie kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami zastępstwa procesowego. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki w/w odpadami w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem oraz dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jedynie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, posiadających zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

### **§ 15**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) – zwanego dalej „RODO”.
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe pracowników zaangażowanych w wykonanie niniejszej umowy obejmujące dane kontaktowe takie jak imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowej poczty elektronicznej.
3. Wzajemne udostępnienie powyższych danych osobowych jest konieczne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratorów związanych z wykonaniem niniejszej umowy (podstawą prawną udostępnienia i przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnionych drugiej stronie danych osobowych jest administratorem tych danych i zobowiązana jest we własnym zakresie do spełnienia ciężących na nim jako administratorze obowiązków, w szczególności:
  - a) obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 RODO,
  - b) wdrożenia i stosowania środków bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 24 ust. 1 RODO,

### **§16**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

### **§17**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie w szczególności przepisy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360).

### **§18**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§19**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

### **§20**

Integralną część umowy stanowią:

1. Instrukcja dla Wykonawców z dnia ..... 2025 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Załącznik nr 1 do Umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Załącznik nr 2 do Umowy - oświadczenie Wykonawcy
5. Klauzula Informacyjna dla kontrahentów

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
RADCA PRAWNY  
Grzegorz Górecki  
24.12.2024

.....  
pieczęć Wykonawcy

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

| Lp.                          | Wyszczególnienie prac i dostaw                                                  | Wartość netto<br>[zł]                 | Termin<br>realizacji |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1.                           | Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji.                            | Nie więcej niż 10%<br>ceny zamówienia | 01.09.2025 r         |
| 2.                           | Dostawa kompletu urządzeń odgazowywacza próżniowego z instalacją odgazowywania. | Nie więcej niż 60%<br>ceny zamówienia | 01.12.2025 r         |
| 2.                           | Montaż i uruchomienie instalacji odgazowania                                    | Nie więcej niż 30%<br>ceny zamówienia | 01.03.2026 r         |
| Razem cena zamówienia netto: |                                                                                 |                                       | -                    |

.....  
podpisy i pieczętki imienne wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY dot. tzw.  
„BIAŁEJ LISTY PODATNIKÓW VAT”,**

Działając w imieniu..... (dalej: „**Wykonawca**”) oświadczamy, że:

rachunek bankowy nr ..... wskazany  
w Umowie, do rozliczeń jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego,  
widniejącym w Wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów  
i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”)(w załączeniu wydruk z wykazu podatników VAT).

*data, podpisy i pieczętki imienne Wykonawcy*

## **Klauzula informacyjna dla kontrahentów Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. (osób/podmiotów będących stronami umów).**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE, zwanego dalej „RODO” informuje się, że:

#### **1. Administrator danych:**

Administratorem danych jest Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce, NIP: 821-000-63-26, REGON: 710008029, KRS: 0000041694 (zwane dalej PE Sp. z o.o.).

#### **2. Inspektor Ochrony Danych:**

W PE Sp. z o.o. powołany został Inspektor Ochrony Danych, adres: 08-110 Siedlce, ul. Starzyńskiego 7, adres e-mail: [iod@pec-siedlce.com.pl](mailto:iod@pec-siedlce.com.pl).

#### **3. Kategorie danych osobowych:**

PE Sp. z o.o. przetwarza dane osobowe pozyskane od osób, których dane dotyczą.

Są to: dane identyfikacyjne kontrahenta (strony) niezbędne do zawierania i wykonywania umów, porozumień, referencji, dane niezbędne do weryfikacji osób mających kontakt z dziećmi (w przypadku wydarzeń skierowanych do osób nieletnich)

#### **4. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne:**

Dane osobowe mogą być przetwarzane przez PE Sp. z o.o. w celach realizacji statutowych działań:

- zawierania i wykonywania umów, porozumień, wydawania referencji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- realizacji procedury wnioskodawczej dotyczącej zapytań ofertowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d i e RODO,
- realizacji procedury dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- realizacji obowiązków prawnych polegających na weryfikacji personelu mającego kontakt z dziećmi (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 22c ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich)<sup>1</sup>,
- realizacji dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

#### **5. Udostępnianie danych osobowych:**

Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PE Sp. z o.o. np. podwykonawcom, usługodawcom, instytucjom współpracującym, operatorom pocztowym, kurierom, bankom, przewoźnikom oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa – tylko w przypadku, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowne podstawy prawne.

#### **6. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego:**

Dane osobowe zebrane przez PE Sp. z o.o. **nie będą** przekazywane do państwa trzeciego, chyba, że państwo docelowe zapewnia na swoim terytorium odpowiedni poziom ochrony danych osobowych, a niezbędność przekazania danych oparta zostanie na stosownych podstawach prawnych.

#### **7. Okres przechowywania danych:**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- realizacji procedury wnioskodawczej dot. zapytań ofertowych, archiwizacja dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno-archiwalnymi,
- realizacji i obowiązywania procedury dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z postanowieniami przepisów prawa i regulacji wewnętrznych, przez **okres 5 (B5) lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres przechowywania, który obejmuje cały czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia prawa do roszczeń, a po jego upływie przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego przez PE Sp. z o.o. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych lub kancelaryjno-archiwalnych,

<sup>1</sup> dotyczy osób mających kontakt z osobami małoletnimi

- w systemie monitoringu wizyjnego do 30 dni. W przypadku prowadzenia postępowań wyjaśniających lub dochodzeń związanych z bezpieczeństwem osób przebywających na terenie PE Sp. z o.o. na czas niezbędny do wykonania w/w czynności,
- realizacji dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń, do momentu wygaśnięcia prawa do roszczeń, a po jego upływie przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego przez PE Sp. z o.o. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych lub kancelaryjno-archiwalnych,

Dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania.

**8. Przysługujące prawa:**

W związku z przetwarzaniem przez PE Sp. z o.o. danych osobowych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w tym profilowania,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO,
- w przypadku procedury dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Państwu:
  - a. – prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - b. – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**9. Wymóg podania danych:**

Podanie przez Państwa danych osobowych stanowi warunek realizacji celów określonych w pkt. 4. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do realizacji celów określonych w pkt. 4.

**10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:**

PE Sp. z o.o. nie profiluje danych osobowych, które zostały mu przekazane.

zapoznałem(am) się .....  
(data, czytelny podpis)