

Kraków, 24.06.2026 r.

Dotyczy postępowania na „**Modernizacja sieci ciepłowniczej w Siedlcach**”

Ogłoszenie nr **2026-37997-281008**

Odpowiedzi na pytania

Modyfikacja w zakresie IDW i załącznika do IDW

Działając w imieniu Zamawiającego informuję, że do prowadzonego postępowania wpłynęły następujące pytania. Poniżej publikujemy pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie numer 34, data wysłania 2026-06-23

1. Czy kolano Z56 wchodzi w etap 4.1 czy etap 4.2?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolano Z56 wchodzi w skład etapu 4.1. Zamawiający zwraca uwagę, iż pomimo że Etap 4.1 i Etap 4.2 są objęte inną dokumentacją projektową, powinny być realizowane jako jedno zadanie.

2. W zestawieniach materiałowych dla etapu 4.2 brakuje kolan 1x1,5 z punktów Z57 i Z58

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż w dokumentacji projektowej dla Etapu 4.2 w zestawieniach materiałowych projektant nie ujął kolan z punktów Z57 i Z58. Kolana te należy uwzględnić przy kalkulacji ceny ryczałtowej oferty.

3. Czy szpitale mają rezerwowe źródła ciepła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szpitale nie posiadają rezerwowych źródeł ciepła.

4. Wnosimy o dopuszczenie do realizacji dłuższych przerw w dostawie ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na potrzebę zapewnienia ciepła dla odbiorców wrażliwych, którzy nie posiadają rezerwowych źródeł ciepła, Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie dłuższych przerw w dostawie ciepła do tych odbiorców, niż opisano w dokumentacji.

5. Proszę o wskazanie etapów, dla których będzie możliwe wydłużenie przerw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wydłużenia przerw w dostawie ciepła na żadnym etapie realizacji zamówienia ponad okresy określone w dokumentacji postępowania. W związku z powyższym nie występują etapy, dla których dopuszczalne byłoby wydłużenie przerw.

6. Czy istnieje możliwość zasilania obiektów z innej strony na czas wyłączenia? Proszę o wskazanie odbiorców, dla których będzie możliwe zasilanie mimo demontażu fragmentu istniejącej sieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Techniczna ocena możliwości oraz wykonanie ewentualnego zasilania rezerwowego (bądź tymczasowego) obiektów, w szczególności odbiorców wrażliwych, na czas wyłączeń leży całkowicie po stronie Wykonawcy, jako element planu przebiegów i wyłączeń.

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie przeprowadzić szczegółową analizę istniejącej sieci, zweryfikować uwarunkowania techniczne na obiektach oraz uzgodnić z Zamawiającym i odbiorcami dopuszczalne czasy przerw w dostawie czynnika. Ewentualne zapewnienie zasilania alternatywnego (np. poprzez spięcia tymczasowe, mobilne źródła lub inną konfigurację armatury sekcyjnej) w celu zachowania ciągłości dostaw dla kluczowych odbiorców, Wykonawca musi uwzględnić w technologii prowadzenia robót oraz w cenie ryczałtowej oferty.

Pytanie numer 35, data wysłania 2026-06-23

1. Proszę o wskazanie odbiorców wrażliwych w każdym z etapów, których dotyczą pierwotne zapisy o długości i ilości przerw w dostawie ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Etap 1: brak odbiorców wrażliwych.

Etap 2:

- a) Szpital Miejski przy ul. Starowiejskiej 15,
- b) Szpital przy ul. Bema 22,
- c) Szpital Wojewódzki w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 26, (5 węzłów cieplnych),
- d) Park Wodny Siedlce przy ul. Jana Pawła II 8.

Etap 3:

- a) Szpital Miejski przy ul. Starowiejskiej 15,
- b) Szpital przy ul. Bema 22,
- c) Szpital Wojewódzki w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 26, (5 węzłów cieplnych),
- d) Park Wodny Siedlce przy ul. Jana Pawła II 8.

Etap 4:

- a) Szpital Wojewódzki w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 26, (5 węzłów cieplnych),
- b) Park Wodny Siedlce przy ul. Jana Pawła II 8.

2. Po wizji lokalnej w oparciu na trudny charakter wyłączeń oraz specyfikę podłączonych obiektów, prosimy o przedstawienie planu przebiegów i wyłączeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie planu przepięć i wyłączeń należy do Wykonawcy zamówienia, który jako profesjonalista – po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac realizacyjnych – ma obowiązek opracować szczegółowy harmonogram oraz technologię prowadzenia robót. Plan ten powinien uwzględniać specyfikę podłączonych obiektów oraz minimalizować uciążliwość przerw w dostawie czynnika grzewczego. Dokument ten będzie podlegał uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe służby techniczne przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac montażowych czy przełączeniowych. Na etapie postępowania przetargowego wykonawca powinien uwzględnić te uwarunkowania w cenie ryczałtowej oferty.

3. Czy decyzja Prezydenta Miasta Siedlce umieszczona na stronie 75 projektu Etapu 2 i 4.1 jest tożsama z brakiem opłat za zajęcie terenu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja Prezydenta Miasta Siedlce umieszczona na stronie 75 projektu Etapu 2 i 4.1 nie jest tożsama z brakiem opłat za zajęcie terenu.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca powinien przygotować projekt organizacji ruchu i po jego uzgodnieniu z odpowiednimi organami, wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z procedurami Urzędu Miasta Siedlce.

Opłaty za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót leżą po stronie Wykonawcy.

4. Z powyższej decyzji wynika, że pod ul. Prusa należy przejść metodą bezwykopową. Z wizji lokalnej mamy informacje o możliwej pracy nocnej w tej ulicy w związku z wykopem i że wykop jest niezbędny z uwagi na demontaż istniejących rur. Proszę o wskazanie technologii wykonania przejścia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Technologia wykonania przejścia jest opisana w dokumentacji projektowej i załącznikach wchodzących w skład tej dokumentacji projektowej. Prace należy wykonać zgodnie z projektem i wydanymi decyzjami.

Zmiana opisanej technologii wykonania przejścia leży po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o odstąpienie od zapisu w decyzji i uzyskania zgody na takie odstąpienie.

Możliwość pracy nocnej dotyczy potrzeby wykonania np. wykopu dla komory przewiertowej w pasie drogowym

5. Prosimy o przekazanie uzgodnień z właścicielami wszystkich działek na których będzie realizowana inwestycja.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada wymagane zgody właścicieli nieruchomości na zajęcie terenu, złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz dokonał skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania prac budowlanych w Urzędzie Miasta. Dla przedmiotowej inwestycji zostały już także zarejestrowane i wydane dzienniki budowy, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy w dniu komisyjnego przekazania placu budowy.

Zgody właścicieli nieruchomości na zajęcie terenu pod planowaną inwestycję stanowią wewnętrzną dokumentację Zamawiającego, niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót i nie podlegają upublicznieniu w ramach niniejszego postępowania.

Na etapie realizacji zamówienia wybranemu Wykonawcy zostaną przekazane niezbędne informacje lub wyciągi z dokumentacji, umożliwiające prawidłowe i legalne wejście na teren budowy.

Pytanie numer 36, data wysłania 2026-06-23

1. Czy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane upoważniają wykonawcę w imieniu inwestora do nieodpłatnego zajęcia działki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie upoważnia Wykonawcy do bezwarunkowego i nieodpłatnego zajęcia działki.

Zamawiający informuje, że posiada wymagane zgody na zajęcie terenu pod prowadzoną inwestycję, w których nie określono kosztów takiego zajęcia. Jednakże wszelkie opłaty związane z fizycznym zajęciem terenu na czas prowadzonych robót oraz ewentualne koszty odszkodowań za zniszczenia czy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać skalkulowane w cenie oferty.

Pytanie numer 37, data wysłania 2026-06-23

1. Dot. wypełnienia tabeli w formularzu ofertowym -podwykonawcy Zamawiający zawarł w treści formularza ofertowego następujący zapis:

„W przypadku nie wypełnienia tego punktu w całości, bądź nie wymienienia części, które zostaną powierzone podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.” Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku wpisania, iż nazwa podwykonawcy na tym etapie nie jest znana i uzupełnienie zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wykona zamówienia samodzielnie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z informacją umieszczoną w formularzu oferty wystarczającym jest opisanie zakresu rzeczowego, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, bez podawania firm (nazw) podwykonawcy.

2. W treści wzoru umowy Zamawiający zawarł następujący zapis:

„8.Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający w każdym przypadku będzie pisemnie akceptował podwykonawcę, nawet wpisanego w formularz ofertowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca każdorazowo przed powierzeniem prac podwykonawcy przedstawi Zamawiającemu informację obejmujące co najmniej nazwę podwykonawcy zakres robót, usług lub dostaw oraz projekt umowy, jeżeli Zamawiający zażąda. Dotyczy to również podwykonawców wpisanych w formularzu oferty. Tak, Zamawiający w każdym przypadku będzie pisemnie akceptował podwykonawcę, nawet wpisanego w formularz ofertowy



Pytanie numer 38, data wysłania 2026-06-23

Zamawiający poprzez zapis STWiOR ograniczył konkurencyjność postępowania poprzez zmuszenie wykonawców do zastosowania muf elektrycznie zgrzewanych produkowanych tylko i wyłącznie przez firmę BRUGG. Tylko ten producent spełnia wymagania Zamawiającego i nie ma innego producenta spełniającego te wymagania. Na rynku ciepłowniczym jest dużo innych renomowanych producentów muf zgrzewanych elektrycznie o konstrukcji otwartej, którzy z powodzeniem sprzedają swoje wyroby. Prosimy o dopuszczenie wszystkich muf elektrycznie zgrzewanych o konstrukcji otwartej posiadających Krajową Ocenę Techniczną a także badania wykonane przez niezależne certyfikowane laboratorium wg normy PN EN 489 na 1000 cykli. Niniejsze spowoduje, że postępowanie przetargowe odbędzie się na zasadach konkurencyjności co z pewnością jest intencją Zamawiającego tm bardziej, że Zamawiający korzysta z dofinansowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, zgodnie z zapisami Instrukcji dla Wykonawców (IDW) oraz Załącznika nr 9 „Równoważność rozwiązań”, wskazuje, że wszelkie odniesienia do znaków towarowych, patentów, konkretnych pochodzeń lub systemów (w tym systemów preizolowanych) mają charakter przykładowy. Zapisy IDW poprzez ewentualne wskazanie konkretnych systemów nie mają na celu uprzywilejowania żadnego producenta ani wykluczenia innych podmiotów.

Ocena techniczna rozwiązań oferowanych przez poszczególnych Wykonawców (w tym ich równoważność) odbywa się każdorazowo w toku badania ofert na podstawie dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

W przypadku powołania się na rozwiązania równoważne, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynikał fakt równoważności oferowanych rozwiązań.

Wymagania wskazane w STWiOR zostały określone z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i odnoszą się do oczekiwanych parametrów technicznych oraz funkcjonalnych przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji, a wszędzie tam, gdzie dokumentacja przewiduje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, będą one oceniane zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia.

Pytanie numer 39, data wysłania 2026-06-23

Proszę o przekazanie rysunku studni zaworowej S2 z rysunku schemat montażowy 4/5 – etap 4.1

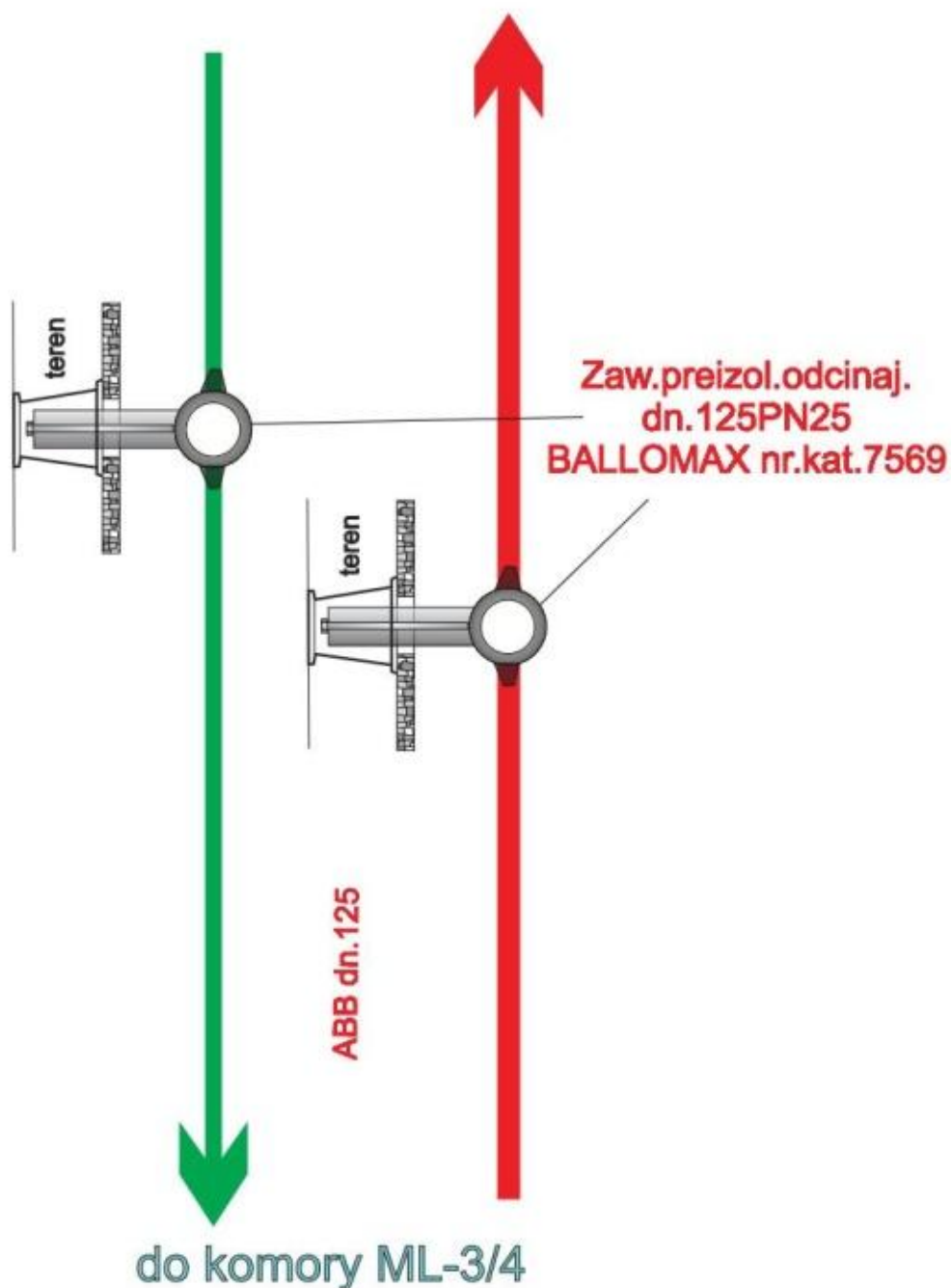
Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje rysunek: Załącznik nr 1 - „komora ML-3_4A.pdf”.



KOMORA ML-3/4A przy ul. Poniatowskiego

do komory ML-3/4/1



1. Proszę o dodanie do zestawienia materiałowego studni S2 z etapu 4.1

Odpowiedź Zamawiającego:

Trzpienie zaworowe należy wyprowadzić do poziomu terenu, tak jak jest to wykonane obecnie i uwzględnić przy kalkulacji ceny oferty.

2. Czy w etapie 2 - przejście pod ulicą Wiszniewskiego (odcinek Z1-Z2) – wykonawca powinien przewidzieć rurę ochronną? W projekcie jej nie ma.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przejście pod ulicą Wiszniewskiego należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie numer 40, data wysłania 2026-06-24 08:42:59

W treści formularza ofertowego Zamawiający zawarł następujący zapis:

"W odpowiedzi do ogłoszenia nrdotyczącego postępowania w ramach projektu „Modernizacja sieci ciepłowniczej w Siedlcach”, Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: FEN/01/2026"

Prosimy o wskazanie nr przedmiotowego ogłoszenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogłoszenie na ma numer: **2026-37997-281008.**

Informacja dotycząca pytania nr 32 i 33:

Zamawiający informuje, o poprawie oczywistej omyłki pisarskiej w pyt. nr 32 i 33. Prawidłowa odpowiedź na zadane pytania brzmi:

„Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.”

MODYFIKACJA OGŁOSZENIA (IDW)

Działając w imieniu Zamawiającego informuję o następujących zmianach w Ogłoszeniu o zamówieniu (IDW):

1. do pkt. 3 IDW dotyczącego podstaw wykluczenia Zamawiający dodaje następującą informację:

„Zamawiający podjął oraz wdrożył odpowiednie środki organizacyjne i proceduralne mające na celu skuteczne zapobieganie konfliktom interesów mogącym powstać zarówno na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, jak i na etapie realizacji zamówienia. Działania te zostały podjęte w celu wyeliminowania ryzyka zakłócenia konkurencji oraz zapewnienia zachowania zasady równego traktowania wykonawców.



W szczególności Zamawiający powierzył przygotowanie oraz przeprowadzenie postępowania podmiotowi trzeciemu, posiadającemu odpowiednie kompetencje i doświadczenie, co ma na celu zapewnienie bezstronności, obiektywizmu oraz przejrzystości procedury wyboru wykonawcy.

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w celu uniknięcia konfliktu interesów „w przypadku beneficjenta, który nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych i zamówień określonych w sekcji 3.2.1 pkt 2 lit. i”.

W tym zakresie należy podkreślić, że Zamawiający posiada status zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz jednocześnie jest zamawiającym sektorowym. Tym samym przywołane ograniczenie dotyczące zakazu udzielania zamówień podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo zostało sformułowane przez Wytyczne wyłącznie w odniesieniu do beneficjentów niebędących zamawiającymi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Co więcej, sama treść Wytycznych przewiduje wyłączenie stosowania wskazanej regulacji w odniesieniu do zamówień sektorowych.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający dochował należytej staranności w zakresie identyfikacji, monitorowania oraz eliminowania potencjalnych konfliktów interesów, zapewniając prowadzenie postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji, przejrzystości oraz równego traktowania wykonawców.”

2. Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania otwarcia ofert.

Zamawiający ustala termin składania ofert na dzień 30 czerwca 2026 r. do godz. 10.00.

Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 30 czerwca 2026 r. godz. 10.15.

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie nr 40 stanowi ostatnie wyjaśnienie udzielone w ramach niniejszego postępowania. W związku z koniecznością zapewnienia sprawnego przebiegu postępowania, Zamawiający nie przewiduje udzielania odpowiedzi na kolejne pytania Wykonawców.

pełnomocnik
działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego
Agnieszka Kapera