

Kraków, 23.06.2026 r.

Dotyczy postępowania na „**Modernizacja sieci ciepłowniczej w Siedlcach**”Ogłoszenie nr **2026-37997-281008**

Odpowiedzi na pytania

Działając w imieniu Zamawiającego informuję, że do prowadzonego postępowania wpłynęły następujące pytania. Poniżej publikujemy pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie numer 28, data wysłania 2026-06-22

1. Czy demontowane fragmenty sieci kanałowej zawierają azbest?

Odpowiedź Zamawiającego:

Według najlepszej wiedzy Zamawiającego, demontowane fragmenty sieci kanałowej nie zawierają azbestu.

2. Czy rury pochodzące z demontażu wracają do zamawiającego czy pozostają do dyspozycji wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami punktu 7.3 STWiOR (Załącznik nr 2 do IDW), złom stalowy należy przekazać protokolarnie na magazyn PE w Siedlcach.

Rury stalowe i preizolowane, pochodzące z demontażu, należy przekazać protokolarnie na magazyn PE w Siedlcach (wracają do Zamawiającego).

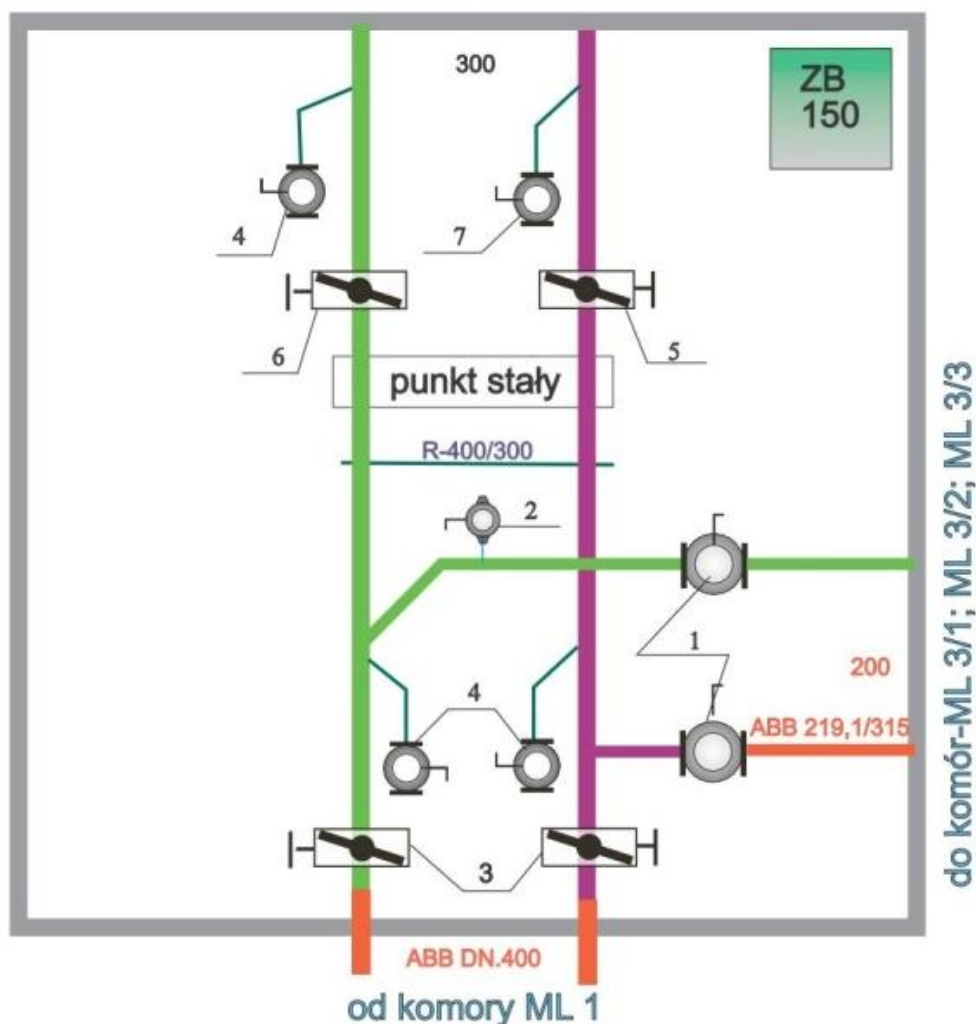
3. Proszę o wskazanie elementów armatury komory ML-3

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje rysunek: Załącznik nr 1 - „Komora ML-3.pdf”

KOMORA ML 3 przy ul. Starowiejskiej

do komory ML 3 A



Nr Kom.	Nr	Dn	P	szt.	montaż
ML/3	1	200	15	2	1996
ML/3	2	20	25	1	2012
ML/3	3	400	20	2	2012
ML/3	4	65	25	3	2012
ML/3	5	300	20	1	2012
ML/3	6	350	20	1	2012
ML/3	7	65	16	1	2012

OPIS

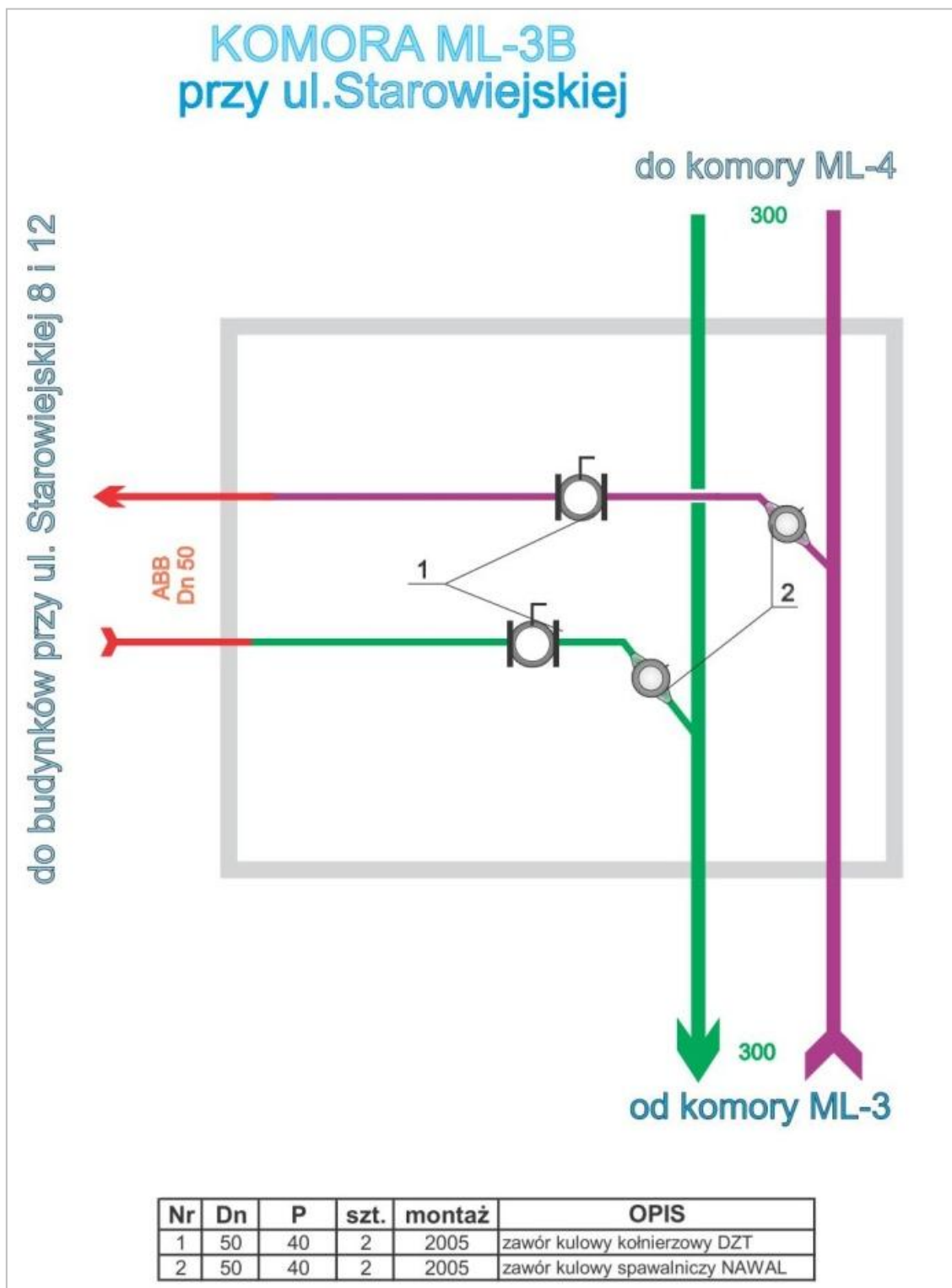
- zawór kulowy kolnierzowy NAVAL z przekładnią ręczną nr kat.285 536
- zawór kulowy gwintowy
- kłapa HOGFORS z przekładnią ręczną
- zawór kulowy kolnierzowy DZT
- kłapa HOGFORS z przekładnią ręczną
- kłapa HOGFORS z przekładnią ręczną
- zawór kulowy kolnierzowy EFAMA

4. Proszę o określenie zakresu prac w komorze ML-3/B? Czy punktem styku jest samo wejście do komory?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres etapu 3 nie obejmuje komory ML-3/B, kończy się on na granicy działek 8 i 9 z obrębu 39. W przyszłości komora ta jest przeznaczona do likwidacji.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje rysunek: Załącznik nr 2 - „Komora ML-3B.pdf”.



5. Proszę o potwierdzenie, że przejście pod wjazdem i wyjazdem ze szpitala w etapie 3 mają być wykonane metodą wykopu otwartego.

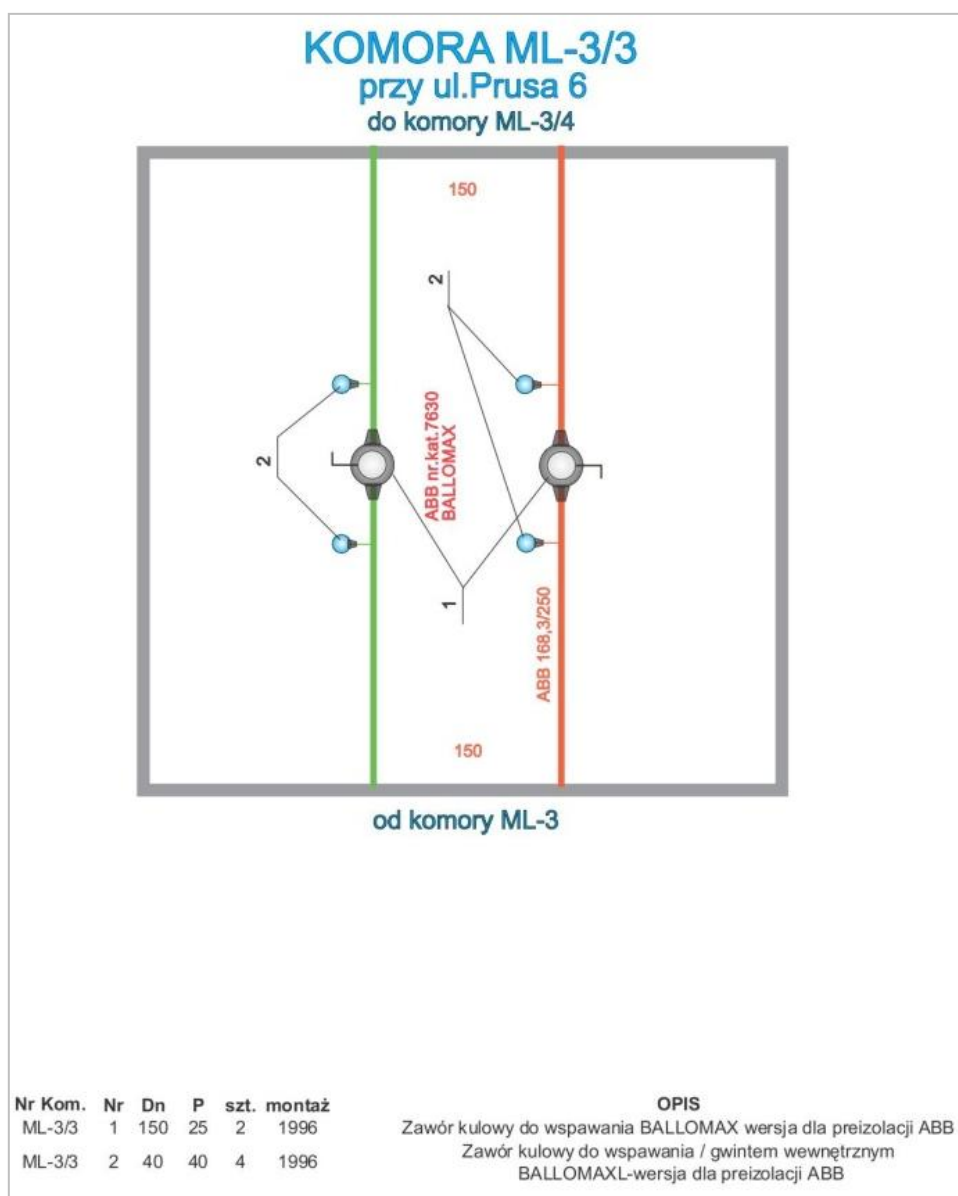
Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie narzuca technologii prowadzenia prac obejmujących przejścia pod wjazdem i wyjazdem ze szpitala w etapie 3. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego wjazdu i wyjazdu samochodów do Szpitala.

6. Czy studnia S1 znajdująca się na styku etapów 2 i 4.1 ma znaleźć się w realizacji etapu 4.1 czy 2? Czy studnia kwalifikuje się do wymiany? Mufy łączące rury z zaworami mogą znaleźć pod ścianą studni. Prosimy o przekazanie projektu studni dla tych zaworów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Studnia S1 oraz zawory sekcyjne wchodzi w zakres Etapu 2. Oferent na podstawie dokumentacji oraz wizji lokalnej powinien ocenić czy studnia kwalifikuje się do wymiany. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje rysunek: Załącznik nr 3 - „Studnia S1 (komora ML-3_3) .pdf”.



7. Czy Zamawiający posiada plany organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada planów organizacji ruchu. Wykonanie projektów organizacji ruchu, ich uzgodnienie oraz wszelkie związane z tym koszty leżą po stronie Wykonawcy.

8. Kto ponosi koszty opróżnienia i napełniania sieci?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ponosi koszty uzupełnienia nośnika ciepła w cenie jednostkowej zgodnie z aktualnie obowiązującą taryfą dla ciepła Zamawiającego. W obecnej taryfie cena nośnika ciepła wynosi 32,01 zł/m³ netto.

9. Prosimy o udostępnienie informacji o kosztach zajęć terenów wspólnot mieszkaniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W posiadanych zgodach nie określono kosztów zajęć terenów Wspólnot Mieszkaniowych.

10. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź Zamawiającego:

Opłaty za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót leżą po stronie Wykonawcy.

Opłata zależy od stopnia zajęcia działki oraz nawierzchni zajętego terenu:

- a) 5 zł/m²/dobę - za zajęcie chodnika, pobocza, ciągu pieszo-jezdnego oraz jezdni do 20%;
- b) 8 zł/m²/dobę - za zajęcie jezdni 20% -50%;
- c) 11 zł/m²/dobę - za zajęcie jezdni powyżej 50%.

Działki podlegające opłatom:

- a) Etap 2: działki nr 1/2, 1/1, 1/5, 79, 82/7, 82/11, 82/15 z arkusza mapy nr 40;
- b) Etap 3: działki nr 6/4 i 6/9 z arkusza mapy nr 40;
- c) Etap 4 cz. 1: działki nr 2/40, 21, 20/1 z arkusza mapy 35.

W pozostałych etapach nie występują działki podlegające tym opłatom.

Pytanie numer 29, data wysłania 2026-06-22

11. Dla etapu 3 zostały udostępnione dwa zestawienia materiałowe. Jedno jako część PT a drugie jako oddzielny plik. Które zestawienie jest prawidłowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Etap 3 jest częścią z dokumentacji projektowej zawartej w załączniku nr 1_09 oraz 1_10. W dokumentacji tej jest zawarte zestawienie materiałów dla całości projektu. Natomiast dołączone w załączniku 1_11 zestawienie obejmuje swoim zakresem tylko Etap 3 (od komory ML-3 do budynku Starowiejska 9).

12. Prosimy o udostępnienie rysunku przedstawiającego obecny kształt kanałów ciepłowniczych wraz z grubością ścian i płyty dennej kanału.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przekazuje dostępny rysunek z kształtem kanału ciepłowniczego: Załącznik nr 4 - „Wymiary kanału DN300 ul. Starowiejska”.

13. Czy Zamawiający zgodzi się na pozostawienie dna kanałów tam, gdzie nie będzie to

kolidowało z położeniem nowej sieci ciepłowniczej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na pozostawienie dna kanałów w miejscach, w których nie będzie on kolidował z położeniem nowej sieci ciepłowniczej, przy zachowaniu wymaganej podsypki dla rurociągów projektowanych.

14. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzje orzekające o zezwoleniu na usunięcie drzew dotyczą właścicieli terenu na której będzie realizowana inwestycja.

Decyzje te są zawarte w odpowiadającej danemu etapowi dokumentacji projektowej w części „Załączniki”.

15. Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia drzew, wykonania nowych nasadzeń i poniesienia ewentualnych kosztów i opłat administracyjnych wycinki drzew/krzewów, których dotyczą decyzje orzekające o zezwoleniu na usunięcie drzew. Właściciel terenu na której będzie prowadzona inwestycja zawiadomi organ wydający decyzję orzekającą o miejscu i czasie wykonania nasadzeń zastępczych według informacji przekazanych przez Wykonawcę.

16. Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nasadzenia zastępcze są wskazane w Decyzjach zawarte w odpowiadającej danemu etapowi dokumentacji projektowej w części „Załączniki”. Miejsca nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z właścicielem terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja.

Pytanie numer 30, data wysłania 2026-06-22

Zamawiający w treści załącznika nr 8 zawarł następujący zapis:

„Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i utylizacji odpadów zgodnie z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym oraz przepisami krajowymi i unijnymi dotyczącymi odpadów. Wszelkie odpady powstałe w trakcie transportu i montażu przedmiotu umowy muszą zostać usunięte w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, jeżeli to możliwe w siedzibie Zamawiającego (zamknięcie drogi odpadu), a jeżeli nie będzie to możliwe przez Wykonawcę. W przypadku demontażu i wymiany przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich odbioru i przekazania do recyklingu lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”

Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie że w tym zakresie Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą to znaczy zlecić odbiór i odpowiednią utylizację odpadów wyspecjalizowaną firmą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca może zlecić odbiór i odpowiednią utylizację odpadów wyspecjalizowanej firmie. Karty przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu.



Pytanie numer 31, data wysłania 2026-06-22 09:14:16

Wzór umowy- §1 Przedmiot umowy ust.12:

„Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na etapie odbioru końcowego dokumentacji (oświadczeń, kart przekazania odpadów), potwierdzającej spełnienie wymogów DNSH, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy”

Prosimy o poprawienie omyłki i ujednoczenie wzoru umowy, spełnienie wymogów DNSH zawarte jest w załączniku nr 5.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską we wzorze umowy. W Par. 1 Punkt 12 zwrot „zgodnie z załącznikiem nr 6” zastępuje się zwrotem „zgodnie z załącznikiem nr 5”.

Pytanie numer 32, data wysłania 2026-06-22

W związku z licznymi pytaniami, koniecznością uzupełnienia dokumentacji, jednodniowym terminem umożliwiającym analizę odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego, aktualnym okresem wakacyjnym powodującym zwiększoną ilość nieobecności pracowników zaangażowanych w przygotowanie oferty, czy Zamawiający przesunie termin składania ofert do dnia 03.07.2026, w celu umożliwienia przygotowania prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie numer 33, data wysłania 2026-06-22

Ze względu na obszerny zakres przetargu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o tydzień, do 03.07.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

pełnomocnik
działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego
Agnieszka Kapera