

Projekt Umowy nr.

zawarta w dniu 2023 r. w Siedlcach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o., z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 7, zarejestrowanym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000041694, o kapitale zakładowym 15 449 000 zł, NIP 821-000-63-26, REGON 710008029, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,
reprezentowanym przez Panią Marzenę Komar – Prezesa Zarządu Dyrektora

a

.....

zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”

Z uwagi na fakt, że:

A/ Zleceniodawca zamierza realizować roboty budowlane wielobranżowe przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „**Budowa kogeneracji gazowej o mocy około 8 MWe**” w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 7, w tym roboty w branży sanitarnej (technologicznej).

B/ Zleceniobiorca posiada uprawnienia do nadzorowania robót i pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nadane mu przez, o numerze ewidencyjnym (w załączeniu).

C/ Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z racji wykonywanego zawodu w wysokości w towarzystwie ubezpieczeniowym /polisa stanowi załącznik do Umowy/

- strony postanowiły co następuje:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z ramienia Zleceniodawcy w branży sanitarnej (technologicznej) przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „**Budowa kogeneracji gazowej o mocy około 8 MWe**” w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 7.
2. Zleceniobiorca będzie, w granicach uprawnień określonych niniejszą umową, przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy, którą Zleceniodawca zawarł z wykonawcą zadania inwestycyjnego określonego w pkt.1.
3. Z ramienia Zleceniodawcy osobą do kontaktu ze Zleceniobiorcą i kierowania do niego pism i zawiadomień przez Zleceniobiorcę będzie uprawniony, przy czym nie ma on uprawnień do zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca będzie miał dostęp do dokumentacji w branży sanitarnej (technologicznej) na podstawie której będzie realizowana inwestycja o której mowa w pkt. 1.
5. Zakres prac obejmuje wszystkie czynności przewidziane przepisami prawa budowlanego

dla inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności :

- a. Zapewnienia wykonania inwestycji zgodnie z przepisami prawa, projektem, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej.
- b. Utrzymywania stałego kontaktu z projektantem na okoliczność koniecznych zmian w dokumentacji projektowej wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
- c. Przygotowania, na żądanie Zleceniodawcy, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji.
- d. Sprawowania kontroli nad właściwym i terminowym realizowaniem inwestycji, w tym zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umowami o wykonanie robót.
- e. Sprawowanie nadzoru nad koordynacją robót prowadzoną przez kierownika budowy nad poszczególnymi Wykonawcami robót
- f. Sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zleceniodawcy o dokonanie jej zmian i/lub uzupełnień.
- g. Wydawania poleceń w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
- h. Uzgadnianie w porozumieniu ze Zleceniodawcą zgłaszanych przez wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- i. Sprawdzania wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- j. Informowania Zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zleceniodawcy jako inwestorze (w tym ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych, prób urządzeń i instalacji) oraz udział w czynnościach odbioru.
- k. Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- l. Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- m. Uczestnictwo w próbach, odbiorach częściowych i końcowym robót
- n. W przypadku zgłaszania wad – uczestnictwa w nadzorowaniu usunięcia wad.

6. Zleceniobiorca jest uprawniony do:

- a. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b. żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywoływać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem

7. W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy o roboty budowlane, a koniecznych dla zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Zleceniobiorca jest obowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) Zleceniodawcę na piśmie.

8. Zleceniobiorca zobowiązuje się informować na bieżąco Zleceniodawcę /Inwestora/ o wszelkich niedociągnięciach, zaniedbaniach lub naruszeniach dotyczących sposobu, terminu lub jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę lub Podwykonawców. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wyrazić zgody, ani też wprowadzać żadnych zmian dotyczących zakresu, terminu lub sposobu realizacji umowy /wykonania robót/ przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
9. Zleceniobiorca będzie informował Zleceniodawcę o terminach odbioru częściowego i końcowego oraz o terminach odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, terminach usunięcia wad, na co najmniej 7 dni roboczych. Zleceniobiorca będzie uczestniczył wspólnie z Zamawiającym w czynnościach wskazanych w zdaniu poprzednim.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się odnawiać ubezpieczenie OC i kopię odnowionej polisy przedkładać Zleceniodawcy bez wezwania.
11. Zleceniobiorca nie może pełnić żadnych funkcji u Wykonawcy zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1.

§ 2

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych: netto),
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur VAT
 - a) pierwszej wystawionej do w kwocie 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1.
 - b) drugiej wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego zadania objętego nadzorem o którym mowa w §1 ust.1. Niniejszy termin może ulec przesunięciu w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji.
3. Zapłata przez Zleceniodawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Zleceniobiorcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zleceniodawcę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr po wystawieniu faktury.

§ 3

1. Zleceniobiorca będzie zachowywał w poufności wszelkie informacje, jakie znajdą się w jego posiadaniu w związku z wykonywaniem zleconych prac na podstawie niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zleceniodawcy zgodnie z Instrukcją Ochrony Informacji Stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o. o.
3. Zleceniobiorca będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w ramach niniejszej umowy na zasadach wynikających z Rozporządzenia Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zleceniodawcę stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 osobom trzecim bez zgody Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca, jako Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność zawodową Inspektora Nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem Umowy.
3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek nie wykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Oprócz przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami, Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. W przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b. W przypadku utraty uprawnień do pełnienia obowiązków wynikających z umowy przez Zleceniobiorcę lub wykreślenia Zleceniobiorcy z rejestru przedsiębiorców, jak również w przypadku utraty uprawnień do pełnienia obowiązków wynikających z umowy przez któregośkolwiek z członków Zespołu, o którym mowa w § 1 ust. 3 i nie zastąpienia go niezwłocznie przez Zleceniobiorcę Inspektorem Nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami.
5. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w §2 ust.1,
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §2 ust.1.
 - b) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego §2 ust.1.

§ 5

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Umowa zawarta jest na czas określony począwszy od dnia do dnia, Termin obowiązywania umowy może ulec przesunięciu z przyczyn, o których mowa w §2 ust2.
2. W przypadku rażących uchybień Zleceniobiorcy w zakresie realizowanych prac objętych niniejszą Umową, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wymagania dla branży sanitarnej (technologicznej).
2. Zasady przetwarzania danych osobowych

Zleceniodawca

Zleceniobiorca