

# **WZÓR UMOWY**

**SIEDLCE, GRUDZIEŃ 2021 r.**

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

## SPIS TREŚCI

§ 1 Przedmiot Umowy .....	3
§ 2 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy .....	4
§ 3 Obowiązki Zamawiającego .....	6
§ 4 Podwykonawcy .....	7
§ 5 Termin realizacji .....	8
§ 6 Odbiór przedmiotu Umowy .....	9
§ 7 Warunki płatności .....	10
§ 8 Gwarancja i rękojmia .....	12
§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	14
§ 11 Kontakty .....	15
§ 12 Kary umowne .....	16
§ 13 Odstąpienie od umowy .....	17
§ 14 Zmiana umowy .....	18
§ 15 Powierzenie przetwarzania danych osobowych .....	18
§ 16 Postanowienia końcowe .....	19

**Umowa numer TT/...../2021**

zawarta ..... 2021 roku w Siedlcach

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Siedlcach przy ulicy Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000041694 (, posiadającą NIP 8210006326, REGON 710008029, kapitał zakładowy 15 449 000,00 złotych, numer rejestrowy BDO 000082276,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy  
....., pod numerem ....., NIP .....,  
REGON....., kapitał zakładowy .....,

reprezentowaną przez:

.....

.....<sup>1</sup>

zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe, remontowo-modernizacyjne z wytwarzaniem i dostawami (w formule „zaprojektuj i wybuduj”), kotła węglowego WR-25 oznaczonego jako K1 na kocioł w technologii ścian szczelnych, na terenie Zamawiającego, zgodnie z warunkami zamówienia określonymi w Instrukcji dla wykonawców przez którą należy rozumieć wszystkie załączniki do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy oraz szczegółowy zakres prac przedstawiony został w załączniku nr 1 do umowy - Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy.

<sup>1</sup> W przypadku spółki prawa handlowego

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

3. Zamawiający z chwilą odbioru świadczenia Wykonawcy nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Szczegółowe zasady przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich określone zostały poniżej.

## **§ 2 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące Umowę posiadają niezbędne uprawnienia i doświadczenie w tego typu pracach, jak objęte przedmiotem niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób realizujących umowę, zgodnie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak w szczególności: imię, nazwisko, kwalifikacje i uprawnienia nie będą podlegać anonimizacji). Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie przy pomocy osób posiadających właściwości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a także zgodnie z obecnym stanem wiedzy specjalistycznej z zakresu, do której przedmiot Umowy przynależy.
3. Wszystkie etapy i elementy przedmiotu zamówienia winny być wykonane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy prawa, normy oraz wymagania Zamawiającego określone w niniejszej Umowie oraz w Instrukcji dla wykonawców.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może rozpowszechniać w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji przekazania dokumentacji zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom. Zamawiający może wydać taką zgodę według własnego uznania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 4, niezwłocznie po odbiorze końcowym, wygaśnięciu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie realizował prace przy pracującym zakładzie w związku z czym zobowiązuje się do umożliwienia nieprzerwanej pracy zakładu.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania czynności objętych przedmiotem Umowy osobom trzecim. Za działania i zaniechania podwykonawcy lub podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od tego czy Podwykonawcy / dalsi Podwykonawcy uczestniczący w realizacji umowy zostali zaakceptowani czy też nie przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie elementów wykazanych w załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
10. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu Umowy urządzenia nie noszą wad prawnych, ani fizycznych.
11. Do obowiązków Wykonawcy będzie między innymi należało:

*TPS*  
*RH*

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

- a) posiadanie własnego sprzętu BHP i Ppoż,
  - b) ubezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt robót kontraktowych, dostaw, materiałów, urządzeń sprzętu oraz swoich pracowników realizujących przedmiot zamówienia, Ubezpieczenie powinno obejmować ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 złotych (słownie: cztery miliony złotych). Franszyzy redukcyjne/udziały własne co do wszystkich ryzyk nie mogą przekraczać kwoty 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Okres ubezpieczenia winien obejmować czas trwania umowy oraz obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - c) zabezpieczenie przekazanego placu budowy w szczególności strefy prowadzenia prac,
  - d) zakupu i dostarczania oraz zapewnienia niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy narzędzi oraz urządzeń,
  - e) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania prac i planowanych terminach dostaw materiałów, w szczególności o ewentualnych przekroczeniach terminów wykonania poszczególnych etapów prac wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym,
  - f) prowadzenia – w zakresie w jakim jest to możliwe - robót w sposób nie utrudniający normalnej pracy na terenie Zamawiającego,
  - g) współdziałanie ze służbami Zamawiającego odpowiedzialnymi za planowanie produkcji w celu wcześniejszego ustalenia grafików i planów pracy urządzeń wytwórczych, uwzględniających konieczne przełączenia, wyłączenia itp.
  - h) utrzymanie placu budowy w należytym porządku i sukcesywne usuwanie odpadów, nie podlegających przekazaniu Zamawiającemu,
  - i) prawidłowa segregacja odpadów w czasie prowadzenia robót poprzez umieszczanie odpadów w kontenerach, które dostarczy Wykonawca. Kontenery mają być zamykane i oznaczone nazwą Wykonawcy, oraz nazwą i kodem odpadów (odpady metalowe należy przekazać Zamawiającemu). Odpady wytworzone w trakcie prac należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach – przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje,
  - j) usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń i pełnego pokrycia szkód powstałych w wyniku realizacji prac z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz pokrycia /zwrotu/ kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w tym związanych z przypadkiem gdy Zamawiający zostanie zobowiązany do ich poniesienia.
12. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w pracy przy urządzeniach energetycznych, ważne badania okresowe oraz być dodatkowo przeszkoleni przez komórki BHP i Ppoż w zakresie prac i ryzyk związanych z wykonywaniem umowy na rzecz Zamawiającego. Kierujący zespołami pracowników oraz wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne obowiązujące w energetyce. Dodatkowo Wykonawca zobowiąże własnych pracowników i pracowników Podwykonawców do odbycia szkolenia przez służby Zamawiającego.
13. Pracownicy Wykonawcy, w czasie pobytu na terenie Zamawiającego, zobowiązani są do zapoznania się i przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. obowiązujących u Zamawiającego.
14. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót Wykonawca i osoby którymi się posługuje (pracownicy, pracownicy podwykonawców, kooperanci) obowiązkowo zapoznają się i będą bezwzględnie przestrzegać ustalenia zawarte w Procedurze Postępowania obowiązującej zewnętrznych wykonawców realizujących prace remontowe lub inwestycyjne na terenie Zamawiającego w związku z epidemią choroby COVID-19 będącą załącznikiem nr 2 do Pro-

*[Signature]*  
*[Signature]*



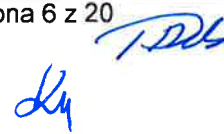
Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

gramu Funkcjonalno-Użytkowego. Za naruszenie wskazanej Procedury Zamawiający uprawniony jest do nakładania kar umownych w wysokości 1000 złotych za każde naruszenie.

15. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki w/w odpadami w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem oraz dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
16. Wykonawca jako wytwórca odpadów, jest obowiązany przekazać odpady jedynie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, posiadających zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Żłom stalowy, żeliwny i aluminiowy z demontażu istniejących urządzeń i konstrukcji oraz silniki, napędy, wyposażenie AKPiA itp. urządzenia, jeżeli takie wystąpią, Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
17. Wykonawca odpowiada za wystąpienie zanieczyszczeń środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, a w szczególności ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie robót i ich efektów a także materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy) oraz teren budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na teren Zamawiającego z chwilą ich dostarczenia.
19. Pozostałe wymagania i zobowiązania Wykonawcy zawarte są w Instrukcji dla wykonawców, będącej załącznikiem do przedmiotowej umowy.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren prowadzenia prac to jest pomieszczenia i miejsca, w których realizowany będzie przedmiot Umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
  - b) zapłacić wynagrodzenie w przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - c) zapewnić nieodpłatnie media niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dostęp do energii elektrycznej, wody, o ile będzie to niezbędne do prowadzenia prac montażowych i rozruchowych,
  - d) udzielić niezbędnych pełnomocnictw Wykonawcy w celu uzyskania decyzji administracyjnych (w tym uzgodnienia z UDT, wystąpienia o pozwolenie na rozbiórkę i pozwolenia na budowę – w przypadku takiej konieczności) potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym koszty uzyskania takich decyzji administracyjnych obciążają Wykonawcę
  - e) wspierać Wykonawcę w uzyskaniu wszelkich pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - f) do udostępnienia w rejonie wykonywanych prac miejsc składowych, na niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia oraz pola odkładcze dla demonstrowanych podzespołów i elementów,
  - g) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

- h) przekazać w uzgodnionym z Wykonawcą terminie wybrane elementy Zamawiającego wykazane w załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- i) Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji kotła zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) dotyczącą przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4 Podwykonawcy**



1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się Podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”) jedynie z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową.
2. Zawarcie umowy z każdym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 7 dni kalendarzowych przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o Podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma Podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Projekt umowy z podwykonawcą stanowi załącznik do wniosku.

Zamawiający niniejszym akceptuje następujących podwykonawców Wykonawcy:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

i w stosunku do nich nie stosuje się opisanej w niniejszym paragrafie procedury.

3. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (w tym zgłoszenie zastrzeżeń do treści umowy z podwykonawcą), skutkuje brakiem możliwości polecenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo oraz wyłączeniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania robót lub ich części Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego stanowi naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia odpowiadające w zakresie objętym podwykonawstwem, które są wymagane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, a także dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca mają obowiązek niezwłocznie przedstawić na żądanie Zamawiającego dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
7. W przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w niniejszej umowie.



  


Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

8. Zmiana umowy z Podwykonawcą w tym co do wynagrodzenia Podwykonawcy objętego umową zawartą zgodnie z § 4 ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji zastoso-  
sowanie mają zapisy §4 ust. 2 do 4.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być  
dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwyko-  
nawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej Podwykonawcy lub  
dalszemu Podwykonawcy części Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy,  
Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami repre-  
zentacji), że wszystkie należne (wymagalne i niesporne) faktury Podwykonawców (dalszych  
Podwykonawców), których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały  
zapłacone. Poza tym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz spornych  
i niewymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wy-  
stawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgod-  
nie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały  
zapłacone.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, lub  
dalszego Podwykonawcy jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, sprzeczny  
z niniejszą umową i przepisami.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych  
Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zanie-  
chania.
14. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu  
Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady  
przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku, o którym mowa w ust. 10 przez Wykonawcę, Za-  
mawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego  
daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień  
wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne (niesporne i wymagalne)  
Podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób  
niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają Zama-  
wiającego. Poza tym Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia należne-  
go Wykonawcy do wysokości niewymagalnych i spornych zobowiązań Wykonawcy wobec  
Podwykonawców, jeśli uzna po uzyskaniu stanowiska Podwykonawców, potwierdzonych  
stanowiskiem Wykonawcy, że należności te są im należne.

## § 5 Termin realizacji

1. Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia upływa z dniem 20 grudnia 2022 roku  
z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania następujących terminów realizacji przedmiotu  
Umowy:
  - a) Gotowość instalacji do ruchu próbnego do dnia 17 października 2022 r.
  - b) Wymagany termin przekazania instalacji do eksploatacji do dnia 2 listopada 2022 r.
  - c) Wykonanie pomiarów energetycznych kotła oraz pomiarów stężenia zawartości pyłowo-  
gazowych w spalinach i przekazanie sprawozdania wymagane jest w terminie do 40 dni  
po uruchomieniu i przekazaniu kotła do eksploatacji, nie wcześniej niż po 15 dniach  
eksploatacji kotła.



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

3. Datą rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data zawarcia umowy. Umowa będzie realizowana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych stanowiącym integralną część Umowy.
4. Strony uważają przedmiot zamówienia za wykonany w dacie podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 4 „Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych” do niniejszej Umowy.
6. Opóźnienie w umożliwieniu Wykonawcy przez Zamawiającego dostępu do kotła będącego przedmiotem Umowy, upoważnia Wykonawcę do równoważnego przesunięcia terminu zakończenia robót.

### **§ 6 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Podstawą zgłaszania wykonanych robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie zgodnie z dokumentacją, zapisami zawartymi w Instrukcji dla wykonawców, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz ustaleniami poczynionymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez obie strony protokołu odbioru częściowego odpowiednio dla każdego z zadań oraz końcowego, potwierdzającego fakt wykonania tej części zamówienia / całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego / końcowego zadania niezwłocznie po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót objętych Umową, a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od zgłoszenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie, przy czym termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 14 dni.
5. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego kotła do eksploatacji będzie uprzednio dokonany bezusterkowy, protokolarny odbiór robót, o których mowa w treści ust. 1, wraz z dopuszczeniem kotła do pracy przez UDT i przeprowadzeniem 72 godzinnego ruchu próbnego oraz przeszkoleniem załogi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
9. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, w terminie określonym w ust. 4 powyżej po wyznaczeniu mu przez Zamawiającego dodatkowego 5 – dniowego terminu i po jego bezskutecznym upływie, wady może usunąć Zamawiający na koszt Wykonawcy przy czym na wykonanie zastępcze Zamawiający nie musi uzyskiwać upoważnienia sądu.

11. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia, zgodnie z ust. 4,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
    - jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy – Strony ustalą o jaką kwotę wynagrodzenie zostanie obniżone,
    - jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 6 miesięcy od stwierdzenia tych wad i usterek lub żądać wykonania wadliwej części przedmiotu odbioru po raz drugi - nie jest to jednak możliwe po dokonaniu odbioru, przy czym nie dotyczy to zobowiązań Wykonawcy wynikających z rękojmi i gwarancji.

### **§ 7 Warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto), co stanowi brutto ..... złotych (słownie : .....złotych brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy, a także z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych uprawnień, o których mowa w § 9.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7, Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury Wykonawcy (Liderowi Konsorcjum w sytuacji, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum) w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców (w zakresie w jakim takie zobowiązanie ciąży na Wykonawcy). Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z wynikiem pozytywnym. W momencie wystawiania faktury Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia czy obowiązuje go mechanizm podzielonej płatności (split payment), wówczas zapłata wynagrodzenia nastąpi w podziale na wskazany rachunek główny i rachunek VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia na rachunek wskazany przez Lidera Konsorcjum stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

6. Przez otrzymanie faktury, o czym mowa w ust. 4 powyżej, rozumie się wpływ dokumentu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który powinna nastąpić zapłata faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Zamawiający jest zwolniony z zapłaty faktur do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego powyższe wymagania.
8. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail faktura@pec-siedlce.com.pl
9. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
11. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania wystawionej faktury.
12. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z Załącznikiem nr 4 „Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych” do niniejszej Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki na zakup materiałów dla budowy nowego kotła w technologii ścian szczelnych oraz na zakup aparatury kontrolno – pomiarowej i sterowania w wysokości nie większej niż 25% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 punkt 1, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę przed wypłatą zaliczki zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, na kwotę nie niższą niż kwota wnioskowanej zaliczki.
  - a) Termin ważności gwarancji o której mowa w punkcie 13 musi być dłuższy co najmniej o 30 dni od terminu podpisania protokołu odbioru uwzględniającego rzeczowe dostawy elementów obejmujących materiały objęte zaliczką zgodnie z Załącznikiem nr 4 „Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych” do niniejszej Umowy.
  - b) Rozliczenie zaliczki nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac o których mowa w punkcie 6 Harmonogramu, jako pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy objętego tym protokołem.
  - c) Na dwa tygodnie przed terminem udzielenia zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego wzoru gwarancji o której mowa w punkcie 13.
  - d) Zaliczki zostaną wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur proforma w terminie 14 dni od ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
  - e) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zwrotu zaliczek w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczek w całości
14. Strony postanawiają, że wierzytelności powstałe w związku z niniejszą umową nie mogą bez zgody Zamawiającego zostać przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 kodeksu cywilnego) ani też być zaspokajane poprzez potrącenie (art. 498 k.c.).
15. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy posługiwał się Podwykonawcami, Zamawiający może uzależnić płatność należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub danej transzy Wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego i niespornego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali dane części Przedmiotu Umowy oraz od dołączenia do faktury wystawionej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców wykonujących dane części Przedmiotu Umowy, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

- Wykonawca oświadcza, iż gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy w tym elementy dostarczone w ramach przedmiotu Umowy będą wolne od wad prawnych i wad fizycznych.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi 3 lata (słownie: trzy lata) od dnia podpisania obustronnie protokołu odbioru wykonania całości przedmiotu Umowy.
- Wraz z dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy w tym dostarczone elementy, na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy od dnia podpisania obustronnie protokołu odbioru wykonania całości Przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym.
- Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
- Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
- Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
- Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
- W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie do 10 dni kalendarzowych, przy czym Strony mogą na piśmie lub mailem, pod rygorem nieważności, ustalić inny termin usunięcia wady, z uwzględnieniem możliwości technicznych, organizacyjnych Wykonawcy i potrzeb Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia awarii lub wady w dni robocze w godzinach 8:00 do 16:00.
- Zgłoszenia awarii lub wady będą dokonywane przez Zamawiającego pod numerem telefonu Wykonawcy: ..... lub przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:.....
- Zgłoszenie awarii lub wady będzie zawierało opis awarii lub wady.



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

12. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia niezwłocznie (nie później niż w ciągu 12 godzin) na adres e – mail: pec@pec-siedlce.com.pl. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii lub wady nie ma wpływu na czas usunięcia awarii.
13. Wykonawca poinformuje przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie usunięcia awarii lub wady na adres e-mail: pec@pec-siedlce.com.pl.
14. Wykonawca usunie awarię lub wadę w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli nie będzie to możliwe, Wykonawca ponosi wszelkie koszty opakowania i transportu wadliwego urządzenia do miejsca naprawy i z powrotem.
15. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naprawy wadliwego urządzenia lub elementu urządzenia (a jeżeli to nie będzie możliwe - wymiany elementu urządzenia) na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków z wyznaczeniem dodatkowego terminu 7 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia pisma do Wykonawcy, zawierającego także zagrożenie skorzystaniem przez Zamawiającego z opisanego w niniejszym ustępie zastępczego wykonania, przy czym na wykonanie zastępcze Zamawiający nie musi uzyskiwać upoważnienia sądu. Koszty naprawy urządzenia, elementu urządzenia lub wymiany elementu urządzenia zostaną zwrócone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy do ich zwrotu przez Zamawiającego.
16. Prawidłowe usunięcie wady lub awarii zostanie potwierdzone protokołem naprawy podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
17. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji nie wyłącza uprawnień wynikających z rękojmi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez cały okres gwarancji.
18. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
19. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 30 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń - o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi – skutkowało będzie zatrzymaniem części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
20. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
21. W przypadku użycia przez Wykonawcę elementów możliwych do wykorzystania po demontażu z kotłów K4 i K5 wymienionych w załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zapisy § 8 nie mają zastosowania do tych elementów, przy czym obowiązujące są zapisy dotyczące rękojmi za wady Robót oraz wymogi dotyczące osiągnięcia oczekiwanych parametrów kotła po modernizacji opisane w punkcie 2 PFU oraz przedstawione w ofercie Wykonawcy.

### **§ 9 Własność intelektualna**

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Umowy powstanie jakikolwiek utwór, (dalej: „Utwór”) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą przekazania tego Utworu Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 7, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do tego utworu, w pełnym zakresie i na cały okres trwania majątkowej ochrony prawnej tych praw na Zamawiającego, który może korzystać z nich w kraju i za granicą we własnym zakresie, jak i na

*TPK*  
*LM*



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

użytek osób trzecich, we wszystkich formach i zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, w szczególności takich jak:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników;
  - b) wprowadzanie utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie utworu w całości lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie;
  - c) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu;
  - d) prawo do korzystania z utworu lub jego dowolnych części lub jego dowolnych elementów dla celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży;
  - e) opracowywanie utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji utworu lub jego części lub dowolnego elementu oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym w szczególności określonych w ust. 1 lit. a) – d).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, obejmuje korzystanie z Utworu na wszystkich polach eksploatacji.
  3. Zawierając Umowę Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu na zasadzie ryzyka, że z chwilą przekazania Utworu :
    - a) będą mu przysługiwały wyłączne i pełne autorskie prawa majątkowe do Utworu,
    - b) będzie wyłącznie uprawniony do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Utworu,
    - c) będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz będzie wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych,
    - d) Utwór nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich lub obowiązujących przepisów prawa,
    - e) autorskie prawa majątkowe do Utworu przysługiwać mu będą samodzielnie, nie będą w żaden sposób obciążone prawami osób trzecich, a w szczególności dla eksploatacji Utworu w jakimkolwiek zakresie nie będzie wymagana odrębna zgoda osoby trzeciej.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w instrukcji dla Wykonawców na kwotę równą 5% ceny oferty brutto (wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1), tj. na kwotę .....złotych (słownie : ..... złotych).

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Kwota w wysokości:
  - a) .....zł (słownie: ..... złotych) stanowiąca 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) .....zł (słownie: ..... złotych) stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (kara umowna) nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 11 Kontakty

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego są: w sprawach formalnych i organizacyjnych osoby wymienione w podpunkcie a) i d), w sprawach technicznych osoby wymienione w podpunkcie b), c), d),
  - a) Pan Mirosław Iwiński; telefon +48 539 102 555; e-mail: IwińskiM@pec-siedlce.com.pl
  - b) Pani Anna Kowalska; telefon: +48 880 500 554; e-mail: KowalskaA@pec-siedlce.com.pl
  - c) Pan Tomasz Pytel; telefon: +48 696 028 480; e-mail: PytelT@pec-siedlce.com.pl
  - d) Pan Piotr Ratajczyk; telefon: +48 600 944 189; e-mail: RatajczykP@pec-siedlce.com.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy i osobami upoważnionymi do podpisywania protokołów związanych z realizacją umowy jest / są:
  - a) Pan/Pani ....., telefon....., e-mail .....
  - b) Pan/Pani ....., telefon....., e-mail .....

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

3. Przedstawicielem i koordynatorem prac ze strony Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy: .....zam. ul ..... , posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... Kopia świadectwa kwalifikacji Kierownika Budowy (uprawnień budowlanych) stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Kopia zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy do PIIB stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

### § 12 Kary umowne

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego, które pojawiły się w toku lub w związku z realizacją Umowy.
- Członkowie Konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana) ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie umowy, a także wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz szkody, o których mowa w ust. 2 powyżej.
- W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:
  - w przypadku opóźnienia względem terminów określonych w § 5 ust. 1 do 2 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, dotyczących Wykonawcy, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 20% ceny określonej w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi po rozpoczęciu robót demontażowych.
  - za niedotrzymanie średniej arytmetycznej sprawności gwarantowanej przy wydajności dla trzech obciążeń 40%, 70%, 100% mocy cieplnej nominalnej kotła w wysokości 0,5% ceny określonej § 7 ust. 1 Umowy za każdy 0,1% obniżenia sprawności.
  - za niedotrzymanie Wydajności Maksymalnej Trwałej kotła (WMT) w wysokości 0,3% ceny określonej § 7 ust. 1 Umowy za każdy 0,1% obniżenia WMT.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
- Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
- Strony oświadczają, że ograniczenia związane z epidemią COVID-19 obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy nie stanowią siły wyższej.

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

8. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 4 z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z uwzględnieniem zapisu ust. 5 poniżej.
2. Zamawiający poza przypadkami wskazanymi w Umowie, może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym innym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do jej prawidłowego wykonania w wyznaczonym czasie.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu Umowy ponad 30 dni od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy oraz terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy), Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż wskazane w § 13 ust. 1 niniejszej umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 4 lit. c) Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzają protokół inwentaryzacji zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy.
8. Powyższy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 10 dni od dnia wygaśnięcia umowy, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu terminu dodatkowego i jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia w/w protokołu. Sporządzony w powyższy sposób protokół podlega doręczeniu Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część przedmiotu umowy gwarancji zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego prace i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
  - a) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanej i przejętej przez Zamawiającego część przedmiotu umowy i czynności oraz o kwoty wskazane w ofercie. Rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń. Strony ustalą rozliczenie wartości prac i czynności na podstawie porozumienia, a w przypadku braku danych z oferty, przyjmując uśrednione ceny rynkowe, w tym gdzie to możliwe publikatory wyceny materiałów takie jak Sekocenbud aktualne na datę wygaśnięcia Umowy
  - b) koszty związane z zakończeniem prac na skutek odstąpienia od Umowy, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
12. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji na część wykonaną. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.
13. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującym prawem.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe lub zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - d) gdy wystąpi opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zmiana Umowy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Podstawą do sporządzenia aneksu będzie pisemny wniosek złożony przez stronę wnioskującą drugiej stronie wraz z uzasadnieniem takiej zmiany i w razie potrzeby złożeniem odpowiednich dokumentów i wyliczeń na potwierdzenie zasadności zmiany. Druga strona winna się ustosunkować do wniosku niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.

#### **§ 15 Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostały wyznaczone przez Wykonawcę do wykonania czynności związanych z realizacją umowy w zakresie: imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail.

*TPB*  
*Lu*



Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
TT/05/2021	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

2. Wykonawca będący administratorem danych osobowych, w tym danych pracowników delegowanych do wykonania niniejszej Umowy, do których Zamawiający może mieć ewentualnie dostęp w związku z realizacją Umowy, powierza w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym RODO), przetwarzanie tychże danych osobowych, wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności w § 1. Umowy i wyłącznie przez czas obowiązywania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że spełnia wszelkie wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych w szczególności RODO oraz zobowiązuje się do zastosowania środków określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający będzie informował Wykonawcę, w ciągu 48 godzin o wszelkich przypadkach naruszenia zasad przetwarzania i ochrony powierzonych danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu oraz o wszelkich czynnościach w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych podejmowanych w związku z postępowaniem przed UODO oraz przed innymi organami i urzędami m.in. policją, sądem.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 powyżej obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 9 do Instrukcji dla wykonawców, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Odstąpienie, rozwiązanie i wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia Spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	„Modernizacja kotła wodnego WR-25 nr K1 w technologii ścian szczelnych zainstalowanego w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach”.
<b>TT/05/2021</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY</b>

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki wskazane w treści umowy stanowią jej integralną część:
- a) załącznik nr 1 do Umowy – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno Użytkowy;
  - b) załącznik nr 2 do Umowy – Oferta Wykonawcy;
  - c) załącznik nr 3 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej;
  - d) załącznik nr 4 do Umowy – Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych (załącznik nr 10 do Instrukcji dla Wykonawców).
  - e) Załącznik nr 5 do Umowy – Kopia gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.
  - f) Załącznik nr 6 do Umowy – Kopia świadectwa kwalifikacji Kierownika Budowy (uprawnień budowlanych).
  - g) Załącznik nr 7 do Umowy – Kopia zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy do PIIB.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela **Zamawiającego**)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych)  
przedstawiciela (-li) **Wykonawcy**)

*Sprezuchow  
wzyskle formularz  
03.12.2021  
RADCA PRAWNY  
Piotr Lukaszuk  
WA/S/173*

*[Signature]*

*[Signature]*