

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.

ul. Starzyńskiego 7

08-110 Siedlce

tel. 25/6442426

ogłasza przetarg na wykonanie modernizacji izolacji sieci ciepłej oraz komór ciepłowniczych wraz z odbudową nawierzchni wzdłuż ul. 3 Maja w Siedlcach.

Instrukcja dla oferentów jest dostępna na stronie Zamawiającego www.pec-siedlce.com.pl
Oferty należy składać do dnia 16.05.2014 do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie (pokój nr 118).

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16.05.2014 o godz. 12¹⁵ w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 17 (sala konferencyjna).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ul.3-go Maja w Siedlcach, dostępna do wglądu w siedzibie Przedsiębiorstwa (poniedziałek – piątek) w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu oraz do odstąpienia od przetargu przed otwarciem ofert.

Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Telefon kontaktowy: 25/644 24 26 w. 228 lub 230, e-mail: przetargi@pec-siedlce.com.pl

Prezes Zarządu – Dyrektor

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR



.....
Krzysztof Figat

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 7;

Adres: 08-110 Siedlce, ul. Starzyńskiego 7
tel.: 25/ 644 24 26 do 7
fax.: 25/ 644 73 77
Konto: BOŚ S.A. II o/Warszawa 42 1540 1157 2115 6681 0186 0001
Strona www: www.pec-siedlce.com.pl
e-mail: pec@pec-siedlce.com.pl
Sekretariat: (pokój nr 118) czynny w godzinach: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**MODERNIZACJA IZOLACJI SIECI CIEPLNEJ ORAZ KOMÓR CIEPŁOWNICZYCH WRAZ Z ODBUDOWĄ NAWIERZCHNI WZDŁUŻ ULICY 3 MAJA W SIEDLCACH**”.
- b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto :
- a) w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ul. 3-Maja w Siedlcach”
- b) w projekcie „Budowa ścieżki rowerowej” z lipca 2010 r.

dokumenty wymienione w punkcie a i b są dostępne do wglądu w siedzibie zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godzinach od 9:00 do 14:00.

- c) Poza zakresem prac ujętych w projekcie wykonawczym, wykonawca wykona dodatkowo:
- Opracowanie projektu organizacji ruchu dla wykonywanych prac w pasie drogowym i uzgodnienie go z odpowiednimi instytucjami.
 - Przygotowanie wymaganych dokumentów do przekazania odtworzonej nawierzchni w postaci ścieżki rowerowej do użytkowania.
- d) Wymagania materiałowe zawarto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. GWARANCJE.

Zamawiający wymaga co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji zamówienia upływa z dniem 31 października 2014 r.
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót z wynikiem pozytywnym.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- d) Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- e) Oferowane i zastosowane materiały wchodzące w skład niniejszego zamówienia, dostarczą wraz ze stosownymi świadectwami, atestami certyfikatami, itp.
- f) Wykażą w swojej ofercie iż w ostatnich pięciu latach zrealizowali co najmniej dwa zamówienia o zakresie zbliżonym do opisanego w niniejszej instrukcji w punkcie 2. Przedmiot zamówienia

6. WYMAGANE DOKUMENTY

1. **Dokument nr 1:** Wypełniony i podpisany "Formularz ofertowy" (*załącznik nr 1* do instrukcji)
2. **Dokument nr 2:** Oryginał lub kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. **Dokument nr 3:** Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. **Dokument nr 4:** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. **Dokument nr 5:** Oryginał lub kserokopia aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
6. **Dokument nr 6:** Oryginał lub kserokopia sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
7. **Dokument nr 7:** Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
8. **Dokument nr 8:** Wykaz podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
9. **Dokument nr 9:** Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. **Dokument nr 10:** Dowód wniesienia wadium.

7. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIENI.

1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie problemów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
3. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres siedziby zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którzy pobrali instrukcję dla oferentów (bez ujawniania źródła zapytania).

8. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Przemysław Kołodziejak - Dyrektor ds. Produkcji tel. 600 350 662 ,
e-mail kolodziejakp@pec-siedlce.com.pl
- Piotr Ratajczyk - Kierownik Działu Technicznego, tel. 600 944 189 ,
e-mail ratajczykp@pec-siedlce.com.pl

9. WADIUM

Oferenci zobowiązani są wnieść Wadium w wysokości 120 000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania Ofert w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli Wykonawca wniesie Wadium w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, powinna ona być sporządzona według załączonego wzoru, podanego w Załączniku Nr 3 do niniejszej instrukcji.

W przypadku, gdy Wadium wnoszone jest w pieniądzu Zamawiający uzna, że zostało ono wniesione przed terminem składania Ofert, jeżeli uznanie rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania Ofert.

Wykonawcy, którzy nie wniosą wadium zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z udziału w postępowaniu.

Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium musi być złożony w 1 egz. Jako załącznik do oferty

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
Wpłaty pieniężne należy dokonywać na konto:

Bank: Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna II O/Warszawa
Al. Solidarności 104
Nr konta : 42 1540 1157 2115 6681 0186 0001

Jeżeli Wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

W przypadku wniesienia Wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w okresie Realizacji Inwestycji.



- Zamawiający zwraca niezwłocznie Wadium, jeżeli:
 - upłynął termin związania Ofertą,
 - zawarto Umowę i wniesiono Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w okresie Realizacji Obiektu,
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a odwołania zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- Zamawiający zwraca niezwłocznie Wadium na wniosek Wykonawcy:
 - który wycofał Ofertę przed upływem terminu składania Ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego Oferta została odrzucona.
- Zamawiający zatrzymuje Wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w Ofercie,
 - nie wniósł wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w okresie Realizacji obiektu,
 - podpisanie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- W przypadku Wykonawców składających Ofertę wspólnie (np. jako Konsorcjum) Wadium w wysokości jak podano wyżej musi być wniesione w pełnej wysokości przez dowolnego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie o udzielenie zamówienia, ale w imieniu wszystkich Wykonawców składających Ofertę wspólnie.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 45 dni liczonych od dnia złożenia oferty.

11. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim pismem czytelnym, wg formularza przygotowanego przez Zamawiającego
- b) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
- c) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- d) Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, w kwocie netto
- e) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w sposób opisany w odpowiednim rejestrze. Upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone w formie oryginału, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty np. wyciągu K.R.S.. Podpisy powinny być czytelne lub opatrzone pieczęciami imiennymi.
- g) Czytelne kopie ksero dokumentów należy zaopatrzyć w klauzulę "za zgodność z oryginałem" oraz imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do podpisania oferty lub przez notariusza.
- h) Każdy Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zamienić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku wycofania oferty na kopercie należy napisać: "Wycofanie oferty".



12. SKŁADANIE OFERT.

- a) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w terminie do dnia 16 maja 2014 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce.
- b) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym, zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do siedziby zamawiającego i oznaczone napisem:

**„MODERNIZACJA IZOLACJI SIECI CIEPLNEJ ORAZ KOMÓR CIEPŁOWNICZYCH WRAZ Z
ODBUDOWĄ NAWIERZCHNI WZDŁUŻ ULICY 3 MAJA W SIEDLCACH ”**

Nie otwierać przed dniem: 16 maja 2014 roku

- c) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy należy umieścić w oddzielnej kopercie z napisem „Dokumenty poufne” i umieścić ją w opakowaniu zawierającym ofertę.
- d) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
- e) Otwarcie ofert nastąpi ostatniego dnia składania ofert tj. 16 maja 2014 r. o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 17 (sala konferencyjna).
- f) Otwarcie ofert jest jawne. W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:
 - nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - cena otwartej oferty.
- g) Zamawiający prześle informacje określone w pkt. f) do oferentów nieobecnych przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

13. OCENA OFERT.

- a) Komisja Przetargowa Zamawiającego dokona oceny Ofert i wybierze Ofertę Najkorzystniejszą według poniższego kryterium

Nr Kryterium	Kryteria Głównie / cząstkowe	Maksymalna liczba punktów P	Waga (%) W
1	Cena ofertowa netto w złotych	100	100

- b) Ocena punktowa (K) przyznana danej Ofercie w zakresie Kryterium nr 1 obliczona zostanie przez podzielenie ceny netto Oferty najtańszej przez cenę netto ocenianej Oferty, a następnie poprzez pomnożenie tak otrzymanej liczby przez maksymalną ilość punktów (P) tego Kryterium i pomnożenie przez wagę procentową (W).
- c) Oferta Najkorzystniejsza to ta, która uzyska najwyższą ocenę punktową K.

14. UMOWA NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wiadomości o wyborze jego oferty powiadomić zamawiającego o:
 1. Osobach reprezentujących wykonawcę w umowie (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),



2. Osobach uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów i współpracy z Zamawiającym (należy podać imię, nazwisko i pełnioną funkcję),
 3. Sposobie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (należy podać formę wniesienia zabezpieczenia),
 4. Banku i nr rachunku na jaki mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy.
- b) Projekt umowy jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej instrukcji.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- a) Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej z następujących form:
- w gotówce,
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.

16. DODATKOWE INFORMACJE

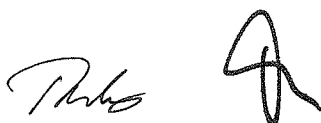
- a) W sprawach nie unormowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- b) Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany treści przetargu lub warunków wyboru wykonawcy, oraz do odstąpienia od przetargu przed otwarciem ofert.
- c) Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - „Formularz ofertowy”
2. Załącznik nr 2 - „Wzór umowy na wykonanie robót”
3. Załącznik nr 3 - „Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej”

Prezes Zarządu – Dyrektor


.....
mgr inż. Krzysztof Figat



.....dnia.....2014 r.

.....
(pieczęć Wykonawcy)**FORMULARZ OFERTOWY****„MODERNIZACJA IZOLACJI SIECI CIEPLNEJ ORAZ KOMÓR CIEPŁOWNICZYCH
WRAZ Z ODBUDOWĄ NAWIERZCHNI WZDŁUŻ ULICY 3 MAJA W SIEDLCACH”**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP : REGON :

Tel:

Fax:

e-mail:

1. Oferujemy wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia za łączną cenę netto:

..... zł + należny podatek VAT (słownie
zł. netto):

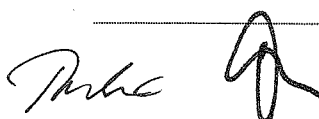
Na powyższą kwotę składają się kwoty poszczególnych zadań (kwoty netto) :

- Remont izolacji sieci cieplnej (kanał zabrzański standardowy) zł
- Remont izolacji sieci cieplnej (kanał zabrzański obniżony) zł
- Remont izolacji w komorach ciepłowniczych zł
- Ocieplenie i wentylacja komór ciepłowniczych zł
- Remont powierzchni komór ciepłowniczych zł
- Ścieżka rowerowa na chodniku zł
- Ścieżka rowerowa na jezdni zł



2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w instrukcji dla oferentów, oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczamy, że udzielamy 36 miesięcznego okresu gwarancji (od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego) na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały.
5. Zapoznaliśmy się z instrukcją dla oferentów, dokumentami określającymi przedmiot zamówienia, wzorem gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag.
6. Integralną częścią oferty są następujące dokumenty:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.

.....
Podpis i pieczęć osoby(ób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy



Umowa nr TT/...../2014

zawarta w dniu 2014 r. w Siedlcach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach Sp. z o.o.

ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000041694, nr identyfikacji podatkowej NIP 821-000-63-26, nr statystyczny REGON 710008029

reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Figata - Prezesa Zarządu – Dyrektora
2. Andrzeja Minarczuka – Zastępcę Prezesa
zwanym Zamawiającym,

a

.....zarejestrowanym ..

pod nr nr identyfikacji podatkowej NIP nr statystyczny
REGON

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy, terminy wykonania

1. W wyniku postępowania przetargowego rozstrzygniętego w dn.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Modernizacja izolacji sieci cieplnej oraz komór ciepłowniczych wraz z odbudową nawierzchni wzdłuż ul. 3 Maja w Siedlcach**”.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w instrukcji dla oferentów punkcie 2. „Przedmiot Zamówienia.

3. Strony ustaliły terminy:

- rozpoczęcia robót na dzień: 30 maja 2014 r.
- zakończenia robót na dzień: 31 października 2014

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu określonego w formularzu ofertowym w kwocie nettozł. plus należny podatek VAT. Słownie: plus należny podatek VAT
2. Dopuszcza się częściowe fakturowanie faktycznie wykonanych i odebranych etapów prac, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

3. Faktury Wykonawcy będą uregulowane w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia wraz dowodami uregulowania należności wobec podwykonawcy, przelewem na konto wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót z wynikiem pozytywnym.

§ 3 Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji.

Gwarancją i rękojmią nie są objęte wady i usterki powstałe z następujących przyczyn:

- a) eksploataowania Przedmiotu Umowy niezgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę dokumentacją i instrukcjami eksploatacji.
 - b) normalnego zużycia
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego, a w szczególności dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.
 3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady lub usterki, powiadomienia Wykonawcy o tych usterekach i wadach.
 - b) Maksymalny okres dla usunięcia usterek, wad i / lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. b) Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w ponownie wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego ich usunięcia ponosi Wykonawca.
 - d) Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji obowiązują zasady gwarancji i rękojmi jak dla elementów nowych.
 - e) W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - f) Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 4. Gwarantowane parametry techniczne Obiektu:

- a) Wykonawca gwarantuje trwałe osiągnięcie parametrów technicznych Obiektu określonych w Instrukcji dla oferentów w punkcie 2. Przedmiot zamówienia.

§ 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % wartości określonej w § 2 pkt.1 tj.zł. (słownie.....), w formie
2. Strony uzgodniły, że 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, a pozostałe 30% w 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 3 p. 1.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 p. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy uwzględnieniu technicznych możliwości usunięcia wady,
 - c) Za niewykonanie przedmiotu umowy bądź odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, które dotyczą Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) Za odstąpienie od zawartej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - b) Kary umowne oblicza się od wartości, podanej w § 2 pkt.1.
 - c) Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
3. W przypadku gdy szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez jedną ze stron przekroczą wielkość kar umownych, stronie drugiej przysługuje odszkodowanie uzupełniające.

§ 6 Materiały, system jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania na własny koszt badań mających na celu stwierdzenie, że materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia są zgodne z Polskimi Normami lub Normami Branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisach BHP oraz stosowania zasad postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń wraz z wymaganiami zawartymi we wdrożonym przez Zamawiającego Systemie Zarządzania Środowiskowego ISO 14001. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania



wyżej wymienionych wymagań wszystkim osobom biorącym udział z jego strony w realizacji zadania.

3. Po zakończeniu prac Wykonawca na własny koszt usunie powstałe odpady i dokona ich likwidacji we własnym zakresie.

§ 7 Przedstawiciele

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy upoważnionymi do podejmowania decyzji technicznych w imieniu Zamawiającego będą następujące osoby:
2. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, upoważnionymi do podejmowania decyzji technicznych w imieniu Wykonawcy będą następujące osoby:

§ 8 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z winy Wykonawcy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to mają zastosowanie kary umowne określone w § 5
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9 Podwykonawcy

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców.
2. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
4. Wykonawca przed terminem podpisania umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy na realizację części Przedmiotu Umowy z podwykonawcą, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy w brzmieniu do podpisania. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy, o ile ta umowa lub umowa czytając ją wraz z innymi umowami podwykonawców stoi w rozbieżności z niniejszą umową. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.



5. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie wobec umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy z podwykonawcą uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ustępu 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części przedmiotu umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
8. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
9. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stroną są podwykonawcy muszą zawierać informacje z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę.
12. Klauzula z punktu 11. dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
13. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.
14. Wykonawca przedstawi listy pracowników własnych i pracowników podwykonawców oraz wskaże poddostawców uprawnionych do wstępu na teren budowy. Pracownicy spoza listy przedstawionej przez Wykonawcę oraz pracownicy spoza firm podwykonawczych zaakceptowanych na warunkach § 9 nie będą wpuszczani na teren budowy.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.




§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest „Instrukcja dla oferentów”.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Podpis 

Wzór Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej jako formy WADIUM

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNEw **SIEDLCACH Spółka z o.o.**08-110 SIEDLCE ul. Starzyńskiego 7.,
woj. mazowieckie, Polska.**GWARANCJA PRZETARGOWA (WADIUM) Nr.....**

Wiadomo nam, że nasz Klient....., zwany dalej Wykonawcą, bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą „**Modernizacja izolacji sieci ciepłej oraz komór ciepłowniczych wraz z odbudową nawierzchni wzdłuż ulicy 3 Maja w Siedlcach**” jak również to, że warunkiem złożenia Oferty w postępowaniu jest wymóg wniesienia WADIUM, jak to określono w pkt. 9 Instrukcji dla oferentów.

W związku z tym my (nazwa, adres Banku/albo Ubezpieczyciela, KRS Nr....., Skład Zarządu....., Siedziba Zarządu....., Kapitał Zakładowy.....) niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązujemy się na Państwa pierwsze pisemne żądanie niezwłocznie zapłacić każdą kwotę do łącznej wysokości:

120 000,00- złotych

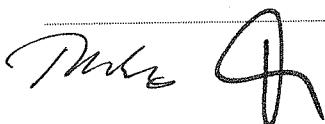
(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

po otrzymaniu Państwa (Zamawiającego):

1. pisemnego Wezwania do zapłaty oraz
2. pisemnego Oświadczenia stwierdzającego, że Wykonawca, będąc poinformowanym o wyborze jego Oferty w okresie związania Ofertą:
 - a) odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w Ofercie lub / i
 - b) nie wniósł wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na zasadach określonych w „Instrukcji dla oferentów” lub / i
 - c) podpisanie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
3. albo pisemnego Wezwania do zapłaty oraz pisemnego Oświadczenia, że Wykonawca wycofał Ofertę po upływie terminu składania Ofert.

Nasza Gwarancja jest ważna od daty jej wystawienia do dniar. (włącznie).

Uwaga: *Ważność Gwarancji musi pokrywać się co najmniej z okresem związania Ofertą.*



Zobowiązujemy się – na wniosek Zleceniodawcy – do przedłużenia ważności niniejszej Gwarancji o okres nie dłuższy niż 60 dni.

Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim. Wszelkie związane z nią spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego..

Po wygaśnięciu niniejszej Gwarancji lub z chwilą, kiedy już dłużej nie będzie potrzebna, powinna być nam zwrócona.

Bez względu jednakże na to, czy Gwarancja zostanie nam zwrócona czy też nie, wygasa ona całkowicie i automatycznie w dniu

Państwa pisemne wyżej wskazane Wezwanie i Oświadczenie muszą zostać przesłane listem poleconym lub kluczową telenotą/SWIFT-em za pośrednictwem banku prowadzącego Wasz rachunek, który potwierdzi, iż podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w Państwa imieniu. Dokumenty te muszą znaleźć się w naszym posiadaniu, w naszej siedzibie w
(podaje Bank/ Ubezpieczyciel)

Państwa prawo do składania roszczeń w ramach niniejszej Gwarancji nie podlega cesji na rzecz osoby trzeciej.

Każda wypłata dokonana przez nas w ramach niniejszej Gwarancji zmniejsza odpowiednio wysokość naszego zobowiązania.

Uwaga: *Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku/Ubezpieczyciela.*

